

Minna Reijonen ps

Lakialoite laiksi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Käyttökelpoisen talousveden saanti talouksiin on tärkeää. Putkilinjoista päätettäessä kunnan tulee tehdä putkilinjaehdotuksesta kokonaisharkinta. Päätöksen tulee olla järkevä, kohtuullinen ja tasapuolinen kaikkia putkiväylien varrella olevia maanomistajia kohtaan.

PERUSTELUT

Käyttökelpoisen talousveden saanti talouksiin on tärkeää. Vesiosuuskunnilla on iso ja tärkeä rooli vesi- ja jätevesihuollon järjestämisessä. Kunnat ja vesiosuuskunnat tekevät paljon yhteistyötä. Putkistolinjojen asiantunteva suunnittelu on tärkeää. Tärkeää on ottaa huomioon linjojen varsiin jäävät maanomistajat ja kuunnella heitä.

Käyttökelpoisen talousveden saantia ei tule hankaloittaa, mutta kunnan tulee varmistaa, että vesi- ja jätehuoltoa järjestettäessä tarkastellaan asiaa kokonaisuutena, riippumatta siitä, kuka linjan rakentaa ja omistaa. Maanomistajia tulee kuulla, ja kunnan tulee tehdä päätös putkilinjasta kokonaisharkinnan perusteella eikä yksi maanomistaja kerrallaan. Putkilinjoista päätettäessä etusijalla tulee olla kokonaisharkinta, järkevä, kohtuullinen ja tasapuolinen kohtelu.

Kunnan toimielimelle tulee laatia ajantasaiset ohjeet ja suositukset ja varmistaa järkevällä ja asianmukaisella tavalla veden saanti talouksiin ja samalla huolehtia putkiväylillä olevien maanomistajien oikeudenmukaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta.

Esiin on tullut tapauksia, joissa vesiosuuskunta hakee kunnalta päätöksen vesilinjan sijoittamisesta yksi maanomistaja kerrallaan. Lopputuloksena voi olla suoran maanomistajien rajalla kulkevan maanomistajien yhdessä hyväksymän vesilinjan sijaan maanomistajien tonteilla tarpeettomasti ilman selkeää syytä kiemurteleva vesilinja.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §, sellaisena kuin se on osaksi laeissa 589/2011 ja 918/2014, seuraavasti:

161 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Putkilinjoista päätettäessä kunnan tulee tehdä putkilinjaehdotuksesta kokonaisharkinta. Päätöksen tulee olla järkevä, kohtuullinen ja tasapuolinen kaikkia putkiväylien varrella olevia maanomistajia kohtaan.

Sijoittamisesta tulee kuulla maanomistajaa tai haltijaa. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Helsingissä 14.10.2020

Minna Reijonen ps