

LAKIALOITE 59/2006 vp

Laki tuloverolain 127 a §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Lakialoitteessa esitetään kotitalousvähennyksen laajentamista suunnittelutyöhön. Vähennys-oikeuden tulisi laajentua koskemaan vain rekisteröityihin alan järjestöihin (SI ry / SIO / SAFA) kuuluvan suunnittelijan tekemää kosteiden tilo-

jen (pesutilojen, keittiön, kodinhoito-, sauna- ja kellaritilojen) sellaisten tilojen, materiaalien ja kiintokalusteiden suunnittelua, jotka kuuluvat asuntojen perusvarustukseen.

PERUSTELUT

Lähitulevaisuudessa asuntokannan perusparannusten tarve tulee lisääntymään huomattavasti. Seuraavan vuosikymmenen aikana joudutaan tekemään laajamittaisesti kunnossapito- ja perusparannustöitä jo jopa 1970- ja 1980-luvuilla valmistuneeseen asuinrakennuskantaan. Myös väestön vanheneminen lisää asuntojen muutostöiden tarpeita. Perusparannuskohteissa on erityisen tärkeää panostaa huolelliseen etukäteissuunnitteluun mahdollisten virheratkaisujen välttämiseksi. Etenkin kosteusvauriot vaativat monesti suurisuuntaisemman remontoimisen kuin ensisilmäyksellä huomataan.

Remonttityö tarvitsee aina kunnollista suunnittelutyötä ja mahdollisesti rakennus- tai muutoslavan. Ei ole olemassa tekemistä ilman suunnittelua. Kouluttamattoman työvoiman ja remonttityöntekijöiden tekemä ylimalkainen suunnittelu toteutuksen yhteydessä saattaa aiheuttaa vakavia virheratkaisuja, vaurioita ja jopa terveydellisiä ongelmia. Jotta varmistetaan kestävä

lopputulos ja terveellinen asuinympäristö, tarvitaan ammattimaista suunnittelutyötä. On huomioitava, että myös suunnittelun pohjatyö tapahtuu aina paikan päällä kohteessa kartoittamalla työn laajuus, tutkimalla mahdolliset piilevät vauriot sekä mittaamalla ja keskustelemalla työn tilaajan kanssa työn etenemisestä.

Kotitalousvähennyksen kautta tulee kannustaa kotitalouksia palkkaamaan ammattisuunnittelijoita. Tällöin vähenee myös laaja harmaan remonttimiestyövoiman käyttö. Vähennys-oikeuden tulisi laajentua koskemaan vain rekisteröityihin alan järjestöihin (SI ry / SIO / SAFA) kuuluvan suunnittelijan tekemää suunnittelutyötä perusparannuskohteisiin, joiden remonttityön toteutuksen osuus kuuluu jo vähennyksen piiriin.

Rekisteröityneen suunnittelijan tulee loppulaskussaan eritellä vähennyskelpoisen suunnittelutyön osuus. Vähennyskelpoinen osa koskee ainoastaan kosteiden tilojen (pesutilojen, keittiön,

kodinhoito-, sauna- ja kellaritilojen) tila-, materiaali- ja kiintokalustesuunnittelua. Tämän työn osuudesta olisi esim. 20 % kotitalousvähennyskelpoista. Kotitalousvähennys ei koskisi irtokalusteiden tai -materiaalien suunnittelutyön osuutta eikä sisustuskonsultaatiota.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 127 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 127 a §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1128/2005, seuraavasti:

127 a §

Kotitalousvähennys

Verovelvollinen saa vähentää verosta osan käyttämässään asunnossa tai vapaa-ajan asunnossa tehdystä työstä maksamistaan määristä (*kotitalousvähennys*). Vähennykseen oikeuttaa tavanomainen kotitalous-, hoiva- tai hoitotyö sekä asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- tai perusparannustyö sekä rekisteröityneen suunnittelijan tekemä kosteiden tilojen, kuten

pesutilojen, keittiön, kodinhoito-, sauna- ja kellaritilojen, tila-, materiaali- ja kiintokalustesuunnittelu. Vähennys on enintään 2 300 euroa vuodessa, ja se myönnetään vain siltä osin kuin 127 b §:ssä tarkoitettu vähennettävä osa kustannuksista ylittää 100 euroa.

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta 2006.

Helsingissä 12 päivänä kesäkuuta 2006

Marja Tiura /kok
Unto Valpas /vas
Reijo Paajanen /kok
Leena Harkimo /kok
Mikko Alatalo /kesk
Raija Vahasalo /kok
Sari Sarkomaa /kok
Eero Akaan-Penttilä /kok
Risto Kuisma /sd
Olli Nepponen /kok
Bjarne Kallis /kd
Päivi Räsänen /kd

Leena Rauhala /kd
Jouko Laxell /kok
Arto Satonen /kok
Tapani Tölli /kesk
Sari Essayah /kd
Seppo Särkiniemi /kesk
Raimo Vistbacka /ps
Tony Halme /ps
Minna Lintonen /sd
Pertti Salovaara /kesk
Pekka Kuosmanen /kok
Lauri Oinonen /kesk