

Peter Östman kd ym.

Lakialoite laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Lisätään kiinteistöverolaissa (654/1992) säädettyyn 3 §:ään verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt kohtaan maatalouden tuotantorakennukset. Jatkossa maatalouden tuotantorakennuksista ei peritä kiinteistöveroa.

PERUSTELUT

Maatalouden kriisi on jatkunut jo pitkään, mutta nyt tilanne on katkeamispisteessä, ellei tehokkaisiin toimiin ryhdytä. Maailmanlaajuinen ruokakriisi uhkaa ruuan saatavuutta erityisesti ensi vuonna. Mikäli haluamme kotimaista ruokaa myös jatkossa kauppojemme hyllyille, niin nyt vaaditaan toimia sen eteen. Päivät ovat monien tilojen osalta selviytymistä. Joka päivä kahdesta kolmeen tilaa pistää ovensa säppiin, ja lopetustahdin on enteiltä kiihtyvän kuluvan vuoden lopulla. Maailmanpoliittisen tilanteen vuoksi muun muassa energiakriisi kuormittaa tiloja raskaasti. Samoin lannoitteista on pulaa ja hinnat huitelevat pilviä. Kotimaisen maatalouden jatkuvuus on huoltovarmuuden ydinosaa, ja toimien pitäisi olla sen mukaiset.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, mutta maatilojen rakennukset kuuluvat. Maa- ja metsätalouden tuotantorakennuksista kertyvä verotulojen määrä on vuositasolla noin 14—15 miljoonaa euroa.

Tällä lakialoitteella ehdotetaan, että myös maatilojen rakennukset vapautetaan kiinteistöverosta. Näin voidaan tukea maatalouksien tiukkaa taloudellista tilannetta. Kiinteistövero kohdistuu etenkin investoineille tiloille, jotka ovat monesti suurimmissa taloudellisissa vaikeuksissa. Esimerkiksi Ruotsissa maa- ja metsätalouden talousrakennukset ovat kokonaan kiinteistöverovapaita.

Aloite sisältyy kristillisdemokraattisen eduskuntaryhmän vuoden 2023 vaihtoehtobudjettiin.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteistöverolain (654/1992) 3 §:n 1 momentin 1 kohta, sellaisena kuin se on laissa
1060/2020, seuraavasti:

3 §

Verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt

Kiinteistöveroa ei ole suoritettava:

1) metsästä, maatalousmaasta eikä maatalouden tuotantorakennuksista;

Tämä laki tulee voimaan _____
päivänä _____ kuuta 20 ____.

Helsingissä 18.11.2022

Peter Östman kd
Sari Essayah kd
Antero Laukkanen kd
Päivi Räsänen kd
Sari Tanus kd