

LAKIALOITE 77/2008 vp

Laki tuloverolain 127 c §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Tuloverolakiin sisältyvä kotitalousvähennys ei kohtele verovelvollisia tasapuolisesti. Lainsäätäjän tahto ei voi olla se, että lähes identtisisissä tapauksissa toiset verovelvolliset saavat kotitalousvähennyksen ja toiset jäävät sitä ilman. Konkreettisenä esimerkkinä mainittakoon asunnon putkiremontti, jonka työkustannuksista omakotitalon omistaja on oikeutettu vähennykseen, mutta asunto-osakkaalla ei ole tätä oikeutta. Asiallisia eroja omakotitalon ja asunto-osakeyhtiön putkiremontin välillä ei ole. Korjauskustannuksissakaan ei ole juuri eroja. Asunto-osakas maksaa käytössään olevan huoneiston putkiremontista suurin piirtein yhtä paljon kuin omakotitalossa asuva. Toisena esimerkkinä mainittakoon rakennuksen julkisivun maalaus-kustannukset. Omakotitalon omistaja on oikeutettu kotitalousvähennykseen toisin kuin asunto-osa-

Kun molemmat puoliset voivat saada kotitalousvähennyksen ja kun korjaustyö, kuten esimerkiksi putkiremontti, monesti ulottuu kahdel-

le vuodelle, on erilaisen verokohtelun taloudellisen merkitys huomattava. Toinen pariskunta saanee ensi vuoden alusta lähtien 6 000 euron verohyödyn yhdeltä vuodelta ja toinen jää sitä kokonaan vaille.

Kuten edellä todettiin, asiallisia eroja korjaustöiden välillä ei ole. Muodollinen ero on siinä, että asunto-osakkaan rahasuoritus työn urakoitsijalle kulkee asunto-osakeyhtiön tilin kautta. Tällä muodollisella erolla ei saisi olla niin suurta merkitystä kuin edellä kuvailtiin.

Epäoikeudenmukaisuus tulisi korjata niin, että asunto-osakkaan suoritukset asunto- tai kiinteistöosakeyhtiölle oikeuttaisivat kotitalousvähennykseen samoin edellytyksin kuin omakotitalon omistajalla on oikeus vastaavaan vähennykseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

tuloverolain 127 c §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

lisätään 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun tuloverolain (1535/1992) 127 c §:ään, sellaisena kuin se on laeissa 995/2000 ja 1115/2005, uusi 3 momentti seuraavasti:

127 c §

Kotitalousvähennyksen tekeminen

jotka perustuvat yhtiön teettämään verovelvollisen omassa käytössä olevan huoneiston korjaustyöhön.

— — — — —
Kotitalousvähennystä koskevia säännöksiä sovelletaan myös verovelvollisen asunto- ja kiinteistöosakeyhtiölle maksamiin suorituksiin,

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2009.

Helsingissä 9 päivänä syyskuuta 2008

Bjarne Kallis /kd
Päivi Räsänen /kd
Toimi Kankaanniemi /kd
Leena Rauhala /kd
Kari Kärkkäinen /kd

Tarja Tallqvist /kd
Sari Palm /kd
Eero Heinäluoma /sd
Tarja Filatov /sd