

LAKIALOITE 82/2008 vp

Laki kiinteistöverolain 12 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Vakituisen asunnon kiinteistöverotus ei ota huomioon asukkaan veronmaksukykyä. Varsinkin kasvukeskusten alueilla kiinteistöjen verotusarvot ovat nousussa Verohallituksen päätösten mukaisesti kymmeniä prosentteja vuodessa. Useilla paikkakunnilla se merkitsee tuntuvaa korotusta asukkaiden kiinteistöverolaskuun.

Verotusarvon kohoamisen tuoma kiinteistöveron kasvu aiheuttaa tuntuvia lisämenoja kiinteistöjen omistajille. Asuinnoissaan kenties useita vuosikymmeniä asuneille vanhuksille, joista monet saavat pientä eläkettä, korotukset voivat suhteessa maksukykyyn aiheuttaa koh-

tuuttomia menoja. Myös joillekin velkaisille lapsiperheille korotusten vaikutukset voivat olla kohtuuttomia.

Tällä hetkellä kunnat saavat päättää vakituisen asunnon kiinteistöverosta välillä 0,22—0,50 prosenttia. Kiinteistöveron alarajojen alentaminen parantaisi kuntien itsenäistä päätösvaltaa ja lisäisi kuntien mahdollisuutta ottaa asukkaidensa veronmaksukyky huomioon.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

kiinteistöverolain 12 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/1992) 12 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1026/1999, seuraavasti:

12 §

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Kunnanvaltuusto määrää pääasiassa vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten vero-

prosentiksi vähintään 0,10 ja enintään 0,50.

LA 82/2008 vp — Sanna Lauslahti /kok ym.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2009.

Helsingissä 18 päivänä syyskuuta 2008

Sanna Lauslahti /kok
Arto Satonen /kok
Henna Virkkunen /kok
Lenita Toivakka /kok
Tuulikki Ukkola /kok
Petri Salo /kok
Raija Vahasalo /kok
Lyly Rajala /kok
Petri Pihlajaniemi /kok
Tapani Mäkinen /kok
Jouko Laxell /kok
Anne-Mari Virolainen /kok
Lauri Oinonen /kesk
Kari Kärkkäinen /kd

Jari Larikka /kok
Arja Karhuvaara /kok
Harri Jaskari /kok
Timo Heinonen /kok
Outi Mäkelä /kok
Tuija Nurmi /kok
Olli Nepponen /kok
Marja Tiura /kok
Petteri Orpo /kok
Juha Hakola /kok
Tarja Tallqvist /kd
Oiva Kaltiokumpu /kesk
Leena Rauhala /kd