

LAKIALOITE 84/2004 vp

Laki asunto-osakeyhtiölain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Asunto-osakeyhtiölain 4 §:ssä määritellään asunto-osakeyhtiömuotoisten yhtiöiden osakkeiden vähimmäismäärä ja osakepääoman minimisuuruus sekä se, että osakkeiden on oltava samanmääräisiä. Kyseinen säännös ei yleensä tuota asunto-osakeyhtiöiden hallinnossa ongelmia, mutta maassamme on suuri määrä asunto-osakeyhtiömuotoisia paritaloja, joiden osakkeet jakautuvat 50/50. Normaalitilanteessa tämäkään ei tuota ongelmaa, mutta kun naapurisopu rikkoutuu, tällaisesta asunto-osakeyhtiöstä tulee toimintakyvytön, kun mitään päätöksiä ei synny

yhtiökokouksen toimesta. Tällaisen yhtiön hallinto joutuu usein sietämättömään ja laittomaan tilanteeseen, kun asunto-osakeyhtiölain mukaisissa kokouksissakaan ei saada tehtyä päätöksiä. Kyseisiltä tilanteilta voitaisiin välttyä, jos asunto-osakeyhtiölakia muutettaisiin siten, että omistussuhteet 50/50 estettäisiin.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

asunto-osakeyhtiölain 4 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 17 päivänä toukokuuta 1991 annetun asunto-osakeyhtiölain (809/1991) 4 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 826/1998, seuraavasti:

4 §

Osakepääoma ja osakkeet

Asunto-osakeyhtiöllä on oltava osakkeisiin jaettu osakepääoma. Osakkeita on oltava vähintään kolme, niiden on oltava samanmääräisiä ja niitä on oltava lukumäärältään pariton määrä. Osakepääoman on oltava vähintään 8 000 euroa. Osakkeelle voidaan yhtiöjärjestyksessä määrätä

nimellisarvo. Jollei nimellisarvoa ole määrätty, osakkeelle lasketaan kirjanpidollinen vasta-arvo jakamalla osakepääoma osakkeiden lukumäärällä. Kirjanpidolliseen vasta-arvoon sovelletaan, mitä nimellisarvosta säädetään, jollei muualla laissa toisin säädetä.

— — — — —

LA 84/2004 vp — Lauri Oinonen /kesk

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .

Helsingissä 23 päivänä kesäkuuta 2004

Lauri Oinonen /kesk