

Satu Hassi vihr ym.

Lakialoite laiksi kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Muinaismuistoalueen löytyminen kiinteistöltä rajoittaa maankäyttöä ratkaisevasti. Taajamassa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevalla tontilla omistaja saattaa joutua muinaismuistoalueen hoitokulujen lisäksi maksamaan korotettua rakentamattomaan tonttimaan kiinteistöveroa. Moni maanomistaja kokee joutuneensa epätasa-arvoiseen tilanteeseen muihin maanomistajiin verrattuna. Näistä syistä esitämme lakia kiinteistöverolain 1 luvun 3 §:n muuttamisesta niin, että muinaismuistolain (295/1963) 2 §:n nojalla suojellut alueet vapautetaan kiinteistöverosta.

PERUSTELUT

Muinaismuistoalueen löytyminen kiinteistöltä rajoittaa maankäyttöä ratkaisevasti. Ilman muinaismuistolain (295/1963) nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen kielletty. Aluetta on hoidettava tietyllä tavalla, mistä aiheutuu kiinteistön omistajalle vaivaa ja kuluja. Kiinteistöä myytäessä hinta on alempi kuin alueen mediaanihinta ja ostajan löytäminen muutenkin haastavaa, sillä maankäyttö on erittäin rajoitettua.

Jos tontti sijaitsee taajamassa ja alueelle on laadittu asemakaava ennen muinaismuistoalueen toteuttamista, saattaa omistaja joutua hoitokulujen lisäksi maksamaan korotettua rakentamattoman tonttimaan kiinteistöveroa.

Valitettavasti tämä ei kannusta maanomistajia lainkuuliaisuuteen. Kulujen pelossa omalta kiinteistöltä löytyvä muinaismuistoalue tai -esine pyritään salaamaan ja jopa poistamaan. Moni maanomistaja kokee joutuneensa epätasa-arvoiseen tilanteeseen muihin maanomistajiin verrattuna.

Tällä eduskuntakaudella tehdyllä lakimuutoksella on kiinteistöverosta vapautettu luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetut yksityisessä omistuksessa olevat alueet. On johdonmukaista vapauttaa kiinteistöverosta myös muinaismuistolain nojalla rauhoitetut alueet.

Näistä syistä esitämme lakia kiinteistöverolain 1 luvun 3 §:n muuttamisesta niin, että muinaismuistolain (295/1963) 2 §:n nojalla suojellut alueet vapautetaan kiinteistöverosta.

Lakialoite LA 84/2022 vp

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

kiinteistöverolain 3 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteistöverolain (654/1992) 3 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laeissa 1060/2020 ja 47/2023, seuraavasti:

3 §

Verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt

Kiinteistövero ei ole suoritettava:

- 1) metsästä eikä maatalousmaasta;
 - 2) autiokirkosta, linnasta, linnoituksesta eikä luostarista;
 - 3) Suomen aluevalvontaan käytettävästä rakennuksesta tai rakennelmasta eikä muusta kiinteistöstä siltä osin kuin sitä käytetään Puolustusvoimien tarpeisiin linnakkeena, sotilas-, lento- tai laivastotukikohtana, tutkimus- tai koelaitoksena, varastona tai varikkona;
 - 4) luonnonsuojelulain (9/2023) 47 §:n nojalla suojellusta alueesta, lukuun ottamatta sillä olevia rakennuksia ja rakennelmia rakennuspaikkoineen;
 - 5) muinaismuistolain (295/1963) 2 §:n nojalla suojellusta alueesta;
 - 6) vesialueista.
-

Tämä laki tulee voimaan _____
päivänä _____ kuuta 20 ____.

Helsingissä 31.1.2023

Satu Hassi vihr
Inka Hopsu vihr
Outi Alanko-Kahiluoto vihr
Jenni Pitko vihr
Hanna Holopainen vihr
Atte Harjanne vihr
Saara Hyrkkö vihr