

LAKIALOITE 85/2014 vp

Laki rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Aloitteessa ehdotetaan, että ennen vuotta 2008 rakennettujen rakennusten osalta riittää näyttö toteutuneesta energiankulutuksesta kolmen vuoden ajalta eikä silloin tarvita laskennallista energiatodistusta.

Eduskunta on käsitellessään energiatodistusta koskevaa kansalaisaloitetta (KAA 1/2014 vp) edellyttänyt, että hallitus ryhtyy kiireellisesti toimenpiteisiin energiatodistuksen sisällölliseksi muuttamiseksi helpommin ymmärrettäväksi poistaen energiamuotojen kertoimista aiheutuvat vertailtavuusongelmat.

Uusilta rakennettavilta omakotitaloilta on vaadittu laskennallinen energiamuotokertoimilla painotettu energiatodistus vuodesta 2008 lähtien. Niiden osalta ei ole ongelmaa. Sen sijaan vanhat pientalot, jotka valtiovallan ohjauksen

vuoksi ovat usein sähkölämmitteisiä, joutuvat kohtuuttomaan asemaan. Vaadittavassa energiatodistuksessa sähkölämmittäjää rangaistaan 1,7 energiakertoimella. Tähän ei ole mitään perustetta, jos rakennuksen ostaja tai vuokraaja saa luotettavan selvityksen toteutuneesta energiankulutuksesta. Sähköyhtiön todistus viiden vuoden sähkölaskuista antaa paljon luotettavamman kuvan rakennuksen energiankulutuksesta kuin teoreettinen laskelma. Se tulee myös huomattavasti edullisemmaksi.

Aloite on osa Keskustan vaihtoehtoa turhan byrokratian ja sääntelyn vähentämiseksi.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 6 §:n 1 momentti seuraavasti:

6 §

Energiatodistus myynti- ja vuokraustilanteissa

Rakennusta, rakennuksen 4 §:n 1 momentissa tarkoitettua osaa tai huoneistoa taikka niiden

hallintaoikeutta myytäessä tai vuokrattaessa tulee esittelytilanteessa mahdollisen ostajan tai vuokralaisen nähtävillä olla voimassa oleva rakennuksen tai sen osan energiatodistus. Todistus toteutuneesta ostoenergian määrästä kolmel-

LA 85/2014 vp — Kimmo Tiilikainen /kesk ym.

ta edeltävältä vuodelta on riittävä, mikäli rakennus on valmistunut ennen vuotta 2008.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 2014

Kimmo Tiilikainen /kesk
Mikko Alatalo /kesk
Sirkka-Liisa Anttila /kesk
Lasse Hautala /kesk
Antti Kaikkonen /kesk
Timo Kalli /kesk
Anne Kalmari /kesk
Elsi Katainen /kesk
Inkeri Kerola /kesk
Esko Kiviranta /kesk
Katri Komi /kesk
Timo V. Korhonen /kesk
Seppo Kääriäinen /kesk
Paula Lehtomäki /kesk
Jari Leppä /kesk
Mika Lintilä /kesk
Markus Lohi /kesk
Eeva-Maria Maijala /kesk

Aila Paloniemi /kesk
Mauri Pekkarinen /kesk
Terhi Peltokorpi /kesk
Arto Pirttilahti /kesk
Tuomo Puumala /kesk
Antti Rantakangas /kesk
Juha Rehula /kesk
Eero Reijonen /kesk
Markku Rossi /kesk
Simo Rundgren /kesk
Mikko Savola /kesk
Juha Sipilä /kesk
Ari Torniainen /kesk
Tapani Tölli /kesk
Mirja Vehkaperä /kesk
Anu Vehviläinen /kesk
Laila Koskela /ps