

LAKIALOITE 88/2007 vp

Laki varainsiirtoverolain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Lakialoitteessa esitetään 1,6 prosentin veroa, kun kiinteistön luovutuksen kohteena on pysyvään asumistarkoitukseen kuuluva asunto.

PERUSTELUT

Varainsiirtoverolain (931/1996) mukaan asunto-osakkeen omistusoikeuden luovutuksesta on suoritettava veroa 1,6 prosenttia, mutta niin sanotusta omakotitalosta 4 prosenttia. Mitään perusteita ei löydy sille, että asunto-osaketta arvopaperina ja omakotitaloa kiinteistönä verotetaan eri tavalla. Molemmissahan on kysymyksessä asunto. Neljän prosentin hinnankorotus varainsiirtoveron muodossa onkin melkoinen lisä

asuntolainan kanssa kamppailevalle omakotitalon ostajalle.

Aloite on osa kristillisdemokraattien vaihtoehtobudjettia.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

varainsiirtoverolain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 29 päivänä marraskuuta 1996 annetun varainsiirtoverolain (931/1996) 6 §:n 1 momentti seuraavasti:

6 §

Verokanta ja veron laskentaperuste

Kiinteistön luovutuksessa vero on 4 prosenttia kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta. Jos luovutus koskee kiinteistöä ja sillä olevaa pysyvään asumiseen tarkoitettua asuinrakennusta tai asuntoa, vero on 1,6 prosenttia. Asuinrakennukseen luetaan myös asumiseen liittyvät

muut rakennustilat. Rakennukseen rinnastetaan rakennuspaikka siltä osin kuin se on pinta-alaltaan enintään 10 000 neliömetriä tai kaavoitetulla alueella enintään kaavan mukaisen tontin tai rakennuspaikan suuruinen.

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2008.

Helsingissä 4 päivänä lokakuuta 2007

Bjarne Kallis /kd
Toimi Kankaanniemi /kd
Leena Rauhala /kd
Tarja Tallqvist /kd

Sari Palm /kd
Kari Kärkkäinen /kd
Päivi Räsänen /kd