

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 3/2013 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om tidsbegränsad ändring i vissa fall av villkoren för aravalån och av aravabegränsningslagen

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 23 april 2013 regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av lagen om tidsbegränsad ändring i vissa fall av villkoren för aravalån och av aravabegränsningslagen (RP 42/2013 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringssekreterare Anna Saarinen, miljöministeriet
- konsultativ tjänsteman Armi Liinamaa, finansministeriet
- planeringschef Kimmo Huovinen, Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet
- kreditchef Anneli Nieminen, Statskontoret
- direktör Aija Tasa, Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry.

Dessutom har skriftligt yttrande lämnats av Finlands Kommunförbund.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om tidsbegränsad ändring i vissa fall av villkoren för aravalån ändras på så sätt att möjligheterna att ändra lånevillkoren blir flexiblare och förutsättningarna för att bevilja en ändring av lånevillkoren kompletteras.

Vidare föreslås det att aravabegränsningslagen ändras så att maximibeloppen för de rivnings- och begränsningsackord som beviljas i samband med rivning av hyreshus och befrielse från begränsningar höjs, förutsättningarna för

beviljande av rivningsackord görs flexiblare och förfarandena för ansökan om och beviljande av ackord förtydligas.

Syftet med de ändringar som föreslås är att göra det möjligt att på ett mer fallspecifikt och förebyggande sätt lösa problemen för de hyreshussamfund som har beviljats aravalån och som har ekonomiska svårigheter.

Lagarna avses träda i kraft den 1 september 2013.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Sammantaget anser utskottet propositionen vara behövlig och angelägen. Utskottet tillstyrker lagförslagen utan ändringar, men med följande kommentarer.

Hyreshussamfund i områden utanför tillväxtcentra råkar allt oftare i ekonomiska svårigheter på grund av att bostäder står tomma då befolkningsstrukturen förändras och flyttrörelsen går i riktning mot tillväxtcentra och kommuncentra. De nuvarande stödformerna till hyreshussamfund i svårigheter är otillräckliga och tillåter inte effektiva förebyggande åtgärder. De stödformer som avses i propositionen minskar trycket på att höja hyrorna i bolag som befinner sig i svårigheter och underlättar därigenom de boendes ställning samtidigt som de motverkar statliga kreditförluster.

Utskottet betonar att samtidigt som problemen i tillväxtcentra måste åtgärdas, finns det

också ett behov av att satsa på förebyggande riskhantering i regioner där befolkningen minskar. I detta sammanhang måste man fästa särskild vikt vid huruvida strukturförändringar, till exempel kommunsammanslagningar, påverkar efterfrågan negativt i tätorter i det sammanslagna området. Med tanke på såväl hyreshussamfundens ekonomi som statens riskhantering är det viktigt att göra en samlad granskning av hyreshusbolagens ekonomiska ställning, prognoser för nyttjandegraden och fastighetsrisker. Därigenom kan man genom flexibla insatser undvika att problemen tillspejdas.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslagen utan ändringar.

Helsingfors den 8 maj 2013

I den avgörande behandlingen deltog

vordf. Rakel Hiltunen /sd
medl. Tarja Filatov /sd
Christina Gestrin /sv
Antti Kaikkonen /cent
Jukka Kärnä /sd
Jari Lindström /saf

Tapani Mäkinen /saml
Martti Mölsä /saf
Sari Palm /kd
Anni Sinnemäki /gröna
Mirja Vehkaperä /cent
Juha Väättäin /saf.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.