

Miljöutskottet

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 4 och 8 § i lagen om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser

INLEDNING

Remiss

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 4 och 8 § i lagen om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser (RP 97/2023 rd): Ärendet har remitterats till miljöutskottet för betänkande.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringssekreterare Mikko Koskela, miljöministeriet
- specialsakkunnig Jaakko Rastas, miljöministeriet.

Skriftligt yttrande har lämnats av

- Helsingfors stad
- Åbo stad
- Vanda stad.

PROPOSITIONEN

Giltighetstiden för lagen om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser löper ut vid utgången av 2023. I propositionen föreslås det att giltighetstiden förlängs med ett år till utgången av 2024. I de kommuner som omfattas av lagens tillämpningsområde finns det ännu ett behov av undantagsarrangemang, och därför behöver giltighetstiden förlängas.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2024 och gälla till och med den 31 december 2024.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Sammantaget anser utskottet att propositionen behövs och fyller sitt syfte. Utskottet tillstyrker lagförslaget utan ändringar.

Betänkande MiUB 3/2023 rd

Syftet med propositionen är att förlänga giltighetstiden för lagen om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser (försökslagen) med ett år i Helsingfors, Åbo och Vanda. Dessa kommuner har också ansett att tillämpningsområdet behöver förlängas till utgången av 2024. Enligt 5 § i försökslagen kan bygglov beviljas på detaljplaneområden innan tomtindelningen utarbetats och tomten styckats. Utskottet påpekar att propositionen har lämnats så sent att det hade varit nästan omöjligt att behandla den, om inte innehållet hade varit så tekniskt och stödet från kommunerna enhälligt.

Enligt propositionen ska en motsvarande bestämmelse som berör alla kommuner fogas till bygglagen (751/2023) innan bygglagen träder i kraft. Genom att förlänga giltighetstiden för försökslagen kan man således i fråga om den berörda bestämmelsen säkerställa att det inte uppstår en mellanfas där tillståndsförfarandet inte kan fortsätta i enlighet med försökslagen. Utskottet anser att propositionen är ändamålsenlig och konstaterar att det i samband med propositionen om bygglagen är nödvändigt att presentera en utvärdering av resultaten av försökslagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljöutskottets förslag till beslut:

Riksdagen godkänner lagförslaget i proposition RP 97/2023 rd utan ändringar.

Helsingfors 8.12.2023

I den avgörande behandlingen deltog

ordförande Jenni Pitko gröna
vice ordförande Eveliina Heinäluoma sd
medlem Pauli Aalto-Setälä saml
medlem Noora Fagerström saml
medlem Petri Huru saf
medlem Vesa Kallio cent
medlem Mai Kivelä vänst
medlem Hanna Kosonen cent
medlem Johan Kvarnström sd
medlem Mikko Ollikainen sv
medlem Pinja Perholehto sd
medlem Jorma Piisinen saf
medlem Tere Sammallahhti saml
medlem Sara Seppänen saf
medlem Saara-Sofia Sirén saml.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.