

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 9/2014 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 19 september 2014 regeringens proposition med förslag till lag om statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag (RP 154/2014 rd) till miljöutskottet för beredning.

- regeringssekreterare Juha Post, miljöministeriet
- chefsekonom Jukka Kero, Finlands Fastighetsförbund rf
- juridisk expert Jaana Sallmén, Suomen Isännöintiliitto ry.

Dessutom har skriftligt yttrande lämnats av
— Finlands Kommunförbund.

Sakkunniga

Utskottet har hört

PROPOSITIONEN

I propositionen föreslår regeringen en lag om statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag. Det föreslås att staten kan bevilja fyllnadsborgen för lån som kreditinstitut ger ut för ombyggnad av bostadsaktiebolagshus. En förutsättning för att statsborgen ska beviljas är att låntagaren anses ha tillräckliga förutsättningar för återbetalning av lånet.

Avsikten är att förbättra finansieringsförutsättningarna för ombyggnad av bostadsaktiebo-

lagshus i synnerhet i förorterna samt att främja långsiktig och planmässig fastighetshållning. Statsborgen ska börja användas i stället för rän-testödslån för ombyggnad av bostadsaktiebolagshus, som nu kommer att slopas.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2015 och avses bli behandlad i samband med den. Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2015.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Allmän motivering

Sammantaget anser utskottet propositionen vara behövlig och angelägen. Utskottet tillstyrker lagförslaget, men med vissa ändringar.

Utskottet understryker att ett borgenslån som i enlighet med propositionen beviljas bostadsaktiebolag är ett kostnadseffektivt sätt att främja en långsiktig och god fastighetshållning. Borgens-

lånet stärker husbolagens position vid eventuella förhandlingar om förlängning av lånetiden, vilket minskar de boendes månatliga betalningar. Det är ofta en kritisk faktor när bolagen fattar beslut om ombyggnad. Ombyggnaden av hus som ägs av bostadsaktiebolag görs ofta alltför sent. Propositionen är välkommen som ett sätt att åtgärda de nuvarande förorterna så att de fortsatt ger ett attraktivt intryck. Utskottet betonar att borgenslån endast beviljas bostadsaktiebolag och endast för ombyggnad. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, som beslutar om lånet ska beviljas som borgenslån, beslutar också om vilka åtgärder som ska avses med ombyggnad så som det definieras i 3 §.

Detaljmotivering

12 §. Utskottet har gjort en teknisk justering i 3 mom. genom att i den finska språkdräkten ändra ordet "toiminta" i sista meningen till "menetelly". I den svenska språkdräkten ersätts på samma ställe ordet "försummelse" med "förfarande".

16 §. Utskottet har gjort en teknisk justering i 1 mom. 2 punkten genom att i den finska språkdräkten ändra "oleellisesti" till "olennaisesti". Ändringen påverkar inte den svenska språkdräkten.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslaget enligt propositionen men 12 och 16 § med ändringar (Utskottets ändringsförslag).

Utskottets ändringsförslag

12 §

Betalning av borgensersättning

(1 och 2 mom. som i RP)

Om lånebeviljaren inte har iakttagit lag eller god bank- eller indrivningssed vid beviljandet av borgenslånet eller skötseln av borgenslånet eller dess säkerheter och förfarandet har kränkt borgensmannens intressen, kan Statskontoret besluta att borgensersättningen delvis lämnas obetald. Om lånebeviljarens *förfarande har varit grovt* kan borgensersättningen lämnas obetald i dess helhet.

16 §

Påföljdsavgift

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan påföra låntagaren en påföljdsavgift, om låntagaren

(1 punkten som i RP)

(2 punkten som i RP. Utskottets ändringsförslag påverkar inte den svenska texten.)

(3 punkten som i RP)

(2 och 3 mom. som i RP)

Helsingfors den 7 oktober 2014

I den avgörande behandlingen deltog

vordf. Rakel Hiltunen /sd
medl. Tarja Filatov /sd
Christina Gestrin /sv
Timo Heinonen /saml
Pauli Kiuru /saml
Jukka Kärnä /sd

Jari Lindström /saf
Tapani Mäkinen /saml
Martti Mölsä /saf
Sari Palm /kd
Raimo Piirainen /sd
Mirja Vehkaperä /cent.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.