

## Plenum

**Tisdag 3.12.2024 kl. 14.03—23.57**

### **10. Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om upphävande av lagen om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet**

Regeringens proposition RP 136/2024 rd

Utskottets betänkande MiUB 12/2024 rd

#### *Första behandlingen*

**Talman Jussi Halla-aho:** Ärende 10 på dagordningen presenteras för första behandling. Till grund för behandlingen ligger miljöutskottets betänkande MiUB 12/2024 rd. Nu ska riksdagen besluta om innehållet i lagförslaget. — Allmän debatt. Ledamot Perholehto är borta, ledamot Aalto-Setälä också. — Ledamot Kivelä, varsågod.

#### *Debatt*

23.09 **Mai Kivelä vas:** Arvoisa puhemies! Hallitus on esittänyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn lakkauttamista ja sen tehtävien siirtämistä ympäristöhallinnon alaisuuteen. Ympäristöministeriön alaisuuteen ARAn tehtäviä hoitamaan perustettaisiin uusi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus. Suomalainen asuntopolitiikka on tullut käännekohtaan. Orpon hallitus on tehnyt oikeistolaiseen ideologiaan perustuvan asuntopoliittisen suunnanmuutoksen, jossa asuntotuotanto halutaan jättää täysin markkinaehtoiseksi. ARAn lakkauttaminen on osa tätä laajempaa kokonaisuutta, jonka myötä valtio vetäytyy roolistaan kohtuuhintaisen asumisen edistäjänä. Nyt ARAA ollaan lakkauttamassa sellaisella kiireellä, joka vaarantaa ARAn lakisääteisten tehtävien hoidon ja rakennusalan elvytyksen sekä rikkoo hyvän henkilöstöpolitiikan periaatetta, kun ARAn henkilöstölle ei jää aikaa sopeutua näin mittavaan muutostilanteeseen.

ARAn sulauttaminen osaksi ympäristöministeriötä vaarantaa ARAlle kuuluneiden tehtävien hoitamisen, joita ovat erityisesti kohtuuhintainen ja esteetön asuinrakentaminen sekä korjausrakentaminen. ARAn täysimittaista lakkauttamista edelsi ja ennakoi jo ARAn myöntämien valtuuksien, kuten energia-avustuksen ja erityisryhmien investointiavustuksen, alasajo. Nämä ovat avustuksia, joilla on tuettu esimerkiksi opiskelija-asumista.

Hallituksen päätös ARAn lakkauttamiseksi pahentaa rakennusalan suhdannetilannetta, vähentää kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuutta ja nostaa yleistä vuokratasoa. Hallitus on päättänyt myös puolittaa asumisneuvonnan rahat. Tällä on välitön yhteys maksumääräysten, häätöjen ja asunnottomuuden lisääntymiseen.

Viime vuosien positiivinen kehitys asunnottomuuden poistamiseksi Suomesta on tämän hallituksen myötä kääntymässä, ja entistä useampi suomalainen on ajautumassa asunnottomuuteen. Näistä olemme valitettavasti saaneet lukea esimerkiksi eri kaupunkien tilastoja.

## Punkt i protokollet PR 127/2024 rd

ARAn lakkauttamisen ohella hallitus on sulauttamassa Valtion asuntorahaston eli VARin rahat osaksi valtion budjettia ensi vuoden alusta. Tämä käytännössä poistaa sosiaaliselle asuntotuotannolle korvamerkityt rahat, eli nämäkin rahat te viette. Vasemmistoliitto ei tietenkään kannata ARAn lakkauttamista, ja tähän tarkoitukseen jätimme yhdessä vihreiden ja sosiaalidemokraattien kanssa vastalauseen hallituksen esitykseen. Valtion tulee säilyttää roolinsa sosiaalisen asuntotuotannon ja kohtuuhintaisen ja esteettömän rakentamisen tukijana.

**Puhemies Jussi Halla-aho:** Kiitoksia. — Edustaja Hamari, olkaa hyvä.

**23.12 Lotta Hamari sd:** Arvoisa puhemies! Hallituksen esitys Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARAn lakkauttamisesta ja sen tehtävien siirtämisestä ympäristöministeriöön on huolestuttava. Tällainen hätiköity muutos heikentää kohtuuhintaisen asuntorakentamisen tukemista ja valtion roolia asuntopolitiikassa. ARAn itsenäisyys on ollut tärkeä elementti sen tehokkaassa toiminnassa, ja sen lakkauttaminen aiheuttaa vaaran, että asuntotuotannon tukeminen jää riittämättömäksi.

Lisäksi ei ole esitetty selkeää suunnitelmaa siitä, miten asuntopolitiikkaa hallitaan tulevaisuudessa. ARAn tehtävien siirto ministeriöön voi myös vaarantaa riippumattomuuden ja puolueettomuuden, jotka ovat olleet keskeisiä sen toiminnassa. Tämä muutos voi myös estää arvokkaan kehittämistyön jatkumisen, joka on auttanut parantamaan asuntopolitiikkaa ja, kuten tässä edellä mainittiin, asunnottomuustyötä.

ARAn toiminta olisi pitänyt säilyttää itsenäisenä virastona, jotta kohtuuhintaisen asuntorakentamisen edellytykset olisi turvattu.

Riksdagen avslutade den allmänna debatten.

Riksdagen godkände innehållet i lagförslaget i proposition RP 136/2024 rd enligt betänkandet. Första behandlingen av lagförslaget avslutades.