

Täysistunto

Tiistai 14.11.2017 klo 14.00—18.01

13. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Hallituksen esitys HE 85/2017 vp

Valiokunnan mietintö YmVM 13/2017 vp

Toinen käsittely

Puhemies Maria Lohela: Toiseen käsittelyyn esitellään päiväjärjestyksen 13. asia. Nyt voidaan hyväksyä tai hylätä lakiehdotus, jonka sisällöstä päätettiin ensimmäisessä käsittelyssä.

Keskustelu

17.49 **Ari Torniainen kesk:** Arvoisa rouva puhemies! Tällä hallituksen esityksellä joustavoitetaan väestönsuojien rakentamisvelvoitetta, ja jatkossa siis väestönsuojan rakentamiseen kuuluvat kerrosneliöt eivät kuluta kokonaisrakennusoikeutta. Tämä hallituksen esitys antaa mahdollisuuden rakentaa samalle kaavatontille siis enemmän asuntoneliöitä tai muuta hyötytilaa kuin aiemmin. Omasta mielestäni tämä on erittäin hyvä uudistus ja mahdollistaa myös kaupunkialueilla nykyisin sellaisilla kaava-alueilla, joilla on rakentamattomia tontteja, myöskin niiden tonttien rakentamisen asuinkäyttöön, koska ne ovat monta kertaa olleet sellaisia kaavoja, että ei ole ollut järkevää lähteä rakentamaan siihen rakennusta, mutta tämä mahdollistaa nyt myöskin niiden käytön.

Sitten toinen asia, mikä tässä hallituksen esityksessä on hyvää, on se, että myöskin parannetaan sitä tilannetta, että jos rakentaa huoneistojen välisiä seiniä, yli 200 millimetriä paksuja seiniä, niin sekään yli 20 senttiä ylittävä osuus ei käytä rakennusoikeutta vaan se voidaan käyttää hyödyksi. Tämä on myöskin ääneneristysten kannalta hyvä asia.

Sitten yksi asia, mikä tässä on myöskin, on se, että radiosignaalien kuuluvuuteen halutaan puuttua. Se on vaikea asia. Se on myöskin operaattoreille vaikea asia, mutta se on myöskin rakentajille vaikea asia. Mutta ennen kaikkea se vaikuttaa asukkaiden tilanteeseen. Itse toivon, että tähän asiaan myöskin paneudutaan jatkossa, niin kuin valiokunnassakin on tullut esille. Se tulee huomioida myöskin tulevaisuuden selvityksissä.

17.51 **Jukka Kopra kok:** Arvoisa puhemies! Meillä ovat rakennusmääräykset kehittyneet viime vuosina siihen suuntaan, että taloista ja rakennuksista on tullut radioaaltojen kantavuuden kannalta hyvin hankalia paikkoja. Matkaviestinten kuuluvuus moderneissa kerrostaloissa on näinä päivinä ja aikoina varsin heikko ja joissain paikoissa olematon. Tällä esityksellä yritetään nyt ottaa kantaa siihen, kenen on vastuu ja kuka vastaa kustannuksista, kun sitten olosuhteita muokataan rakennuksissa sellaisiksi, että radioaallot kantaisivat paremmin ja matkapuhelimet toimisivat.

Pöytäkirjan asiakohta PTK 117/2017 vp

Kysymys on siis siitä, että rakennuksiin joko ohennetaan ikkunamateriaalia tai laitetaan toistimia tai muita teknisiä vempaimia, jotka vahvistavat signaalin, jotta se sitten kantaa sinne matkapuhelinverkon antenniin. Tästä luonnollisesti aiheutuu kustannuksia, ja haluaisin alleviivata sitä, että kun asia oli liikenne- ja viestintävaliokunnassa käsittelyssä, me päädyimme siellä siihen ratkaisuun, että rakennuttajan tai rakentajan tulisi yksinomaan ja ensisijaisesti vastata näistä kustannuksista, joilla matkaviestinten kuuluvuutta parannetaan. Totean, että ympäristövaliokunnan lopputulema johtaa meidät mahdollisesti tilanteeseen, jossa byrokratia ja turhien kokousten määrä sun muu lisääntyy, kun neuvotellaan eri toimijoiden kesken siitä, mikä se kuuluvuus missäkin on ja kukakohan tässä kussakin tilanteessa sitten kustannuksista vastaa.

Tämä on erittäin tärkeä asia, sillä lankapuhelinten lukumäärähän on oleellisesti vähentynyt ja kyse ei ole pelkästään matkapuhelimista. Esimerkiksi vanhusten käytössä olevat turvarannekkeet käyttävät matkapuhelintekniikkaa ja matkapuhelinverkkoa, ja jos tällaiset rannekkeet eivät sitten sataprosenttisella varmuudella toimi esimerkiksi uusien asuntojen suihkutiloissa, jotka on kaakeloitu ja hyvin eristetty, niin me olemme huonossa tilanteessa.

17.53 Ari Torniainen kesk: Arvoisa puhemies! Edustaja Kopra kiinnitti tärkeään asiaan huomiota. Tämä asia oli todellakin sekä liikenne- ja viestintävaliokunnassa että myöskin ympäristövaliokunnassa voimakkaasti esillä ja siitä keskusteltiin hyvinkin paljon.

Nythan on se tilanne tällä hetkellä, että teleyrityksillä on omat tietoyhteiskuntakaareen perustuvat palvelujen laatu- ja peittovaatimuksia koskevat veloitteensa matkaviestintäverkkojen toimivuuteen liittyen — siellä sanotaan "kohtuullisessa määrin myös sisätiloissa". Ja ympäristövaliokunnan saaman selvityksen mukaan teleyritykset eivät kuitenkaan pysty täyttämään tätä omaa rooliaan, mikäli rakennusten rakentajat valitsevat sellaisia rakennusteknisiä ratkaisuja, jotka eivät läpäise matkaviestinverkkojen signaaleja. Tätä kustannusvaikutusta, mikä lopun perin kylläkin kaatuu aina sinne asujan piikkiin — se on tosiaan — ei voi kenellekään yksin sälyttää, vaan kaikkien teleoperaattoreiden, rakennusten suunnittelijoiden, rakennuksen rakentajien ja kaikkien tulee yhteistyössä myöskin selvittää näitä asioita hyvissä ajoin ja viedä siten asioita eteenpäin.

Omasta mielestäni tähän asiaan tulee kiinnittää huomiota. Tämä asia ei ratkea tällä hallituksen esityksellä, mutta tähän on kiinnitetty myöskin huomiota, ja itse, niin kuin jo omassa puheenvuorossani äsken sanoin, toivon ja uskon, että tähän myöskin jatkossa kiinnitetään huomiota entistä enemmän, tärkeään asiaan, todellakin: ikäihmiset käyttävät kaikkienköisiä turvarannekkeita ja muita laitteita yhä voimakkaammassa määrin, ja on myöskin se lähtökohta, että ihmiset haluavat asua omassa kotonaan yhä kauemmin, [Puhemies koputtaa] joten tämä asia on todella tärkeä ottaa huomioon.

Keskustelu päättyi.

Eduskunta hyväksyi ensimmäisessä käsittelyssä sisällöltään päätetyn, hallituksen esitykseen HE 85/2017 vp sisältyvän lakiehdotuksen. Lakiehdotuksen toinen käsittely päättyi. Asian käsittely päättyi.