

## Täysistunto

Tiistai 2.12.2025 klo 14.00—21.23

### 15. Hallituksen esitys laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta

Hallituksen esitys HE 162/2025 vp

Valiokunnan mietintö MmVM 6/2025 vp

#### *Ensimmäinen käsittely*

**Puhemies Jussi Halla-aho:** Ensimmäiseen käsittelyyn esitellään päiväjärjestyksen 15. asia. Käsittelyn pohjana on maa- ja metsätalousvaliokunnan mietintö MmVM 6/2025 vp. Nyt päätetään lakiehdotusten sisällöstä. — Haluaako valiokunnan puheenjohtaja käyttää esittelypuheenvuoron? Olkaa hyvä, edustaja Elomaa.

#### *Keskustelu*

18.15 **Ritva Elomaa ps** (esittelypuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Hallituksen esitys laeiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n ja kaupanvahvistajista annetun lain 2 §:n muuttamisesta:

Maa- ja metsätalousvaliokunta on käsitellyt hallituksen esityksen, joka koskee kahta lainsäädäntökokonaisuutta: lakia kunnan kiinteistöinsinööristä sekä lakia kaupanvahvistajista. Esityksen tavoitteena on ajantasaistaa viran kelpoisuusehtoja ja varmistaa kiinteistökaupan sujuvuus sekä kunnissa että valtakunnallisesti.

Ensinnäkin hallitus ehdottaa, että kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoja joustavoitetaan. Nykyinen sääntely on osin vanhentunutta eikä vastaa tämän päivän koulutusrakennetta eikä työmarkkinatilannetta. Jatkossa kelpoisuudeksi riittäisi soveltuva maanmittausalan diplomi-insinöörin tutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu alan insinöörin tai teknikon tutkinto. Tavoitteena on turvata erityisesti kuntien mahdollisuudet jatkaa kiinteistörekisterinpitoa myös silloin, kun diplomi-insinöörejä ei ole saatavilla.

Valiokunta pitää muutosta perusteltuna. Kelpoisuusehto vastaa paremmin kiinteistöinsinöörin työn käytännön vaativuutta ja linjaa sääntelyn yhdenmukaiseksi muun kiinteistömuodostusta koskevan lainsäädännön kanssa. Kunnille jää edelleen mahdollisuus asettaa korkeampia osaamisvaatimuksia tai edellyttää riittävää työkokemusta.

Toiseksi esityksessä ehdotetaan, että Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistajan enimmäisikä nostetaan 68 vuodesta 70 vuoteen. Tavoitteena on yhdenmukaistaa sääntely valtion virkamieslain kanssa ja turvata palveluiden saatavuus koko maassa. Valiokunta pitää muutosta asiallisena mutta toteaa samalla, että sähköisen kiinteistökaupan yleistyminen vähentää asteittain kaupanvahvistajien tarvetta. Sähköisessä järjestelmässä vahvistajaa ei tarvita lainkaan, ja noin kolmannes kiinteistökaupoista tehdään jo tätä kautta.

## Pöytäkirjan asiakohta PTK 119/2025 vp

Arvoisa puhemies! Saatujen selvitysten perusteella valiokunta katsoa, että hallituksen esitys on tarpeellinen ja tarkoituksenmukainen. Valiokunta ehdottaa lakiehdotusten hyväksymistä muuttamattomina ja niiden voimaantuloa vuoden 2026 alusta, ja valiokunta oli yksimielinen asiassa. — Kiitos.

**Puhemies Jussi Halla-aho:** Kiitoksia. — Edustaja Hänninen, olkaa hyvä.

**18.18 Juha Hänninen kok:** Kiitos, arvoisa puhemies! Tänään käsittelemme hallituksen esitystä, jolla ajantasaistetaan kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoja ja nostetaan Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistajan enimmäisikä 70 vuoteen. Kyse on lakiteknisesti pienistä mutta käytännössä merkittävistä muutoksista, joilla parannetaan kuntien rekrytointimahdollisuuksia ja turvataan kiinteistöasioiden sujuva hoitaminen kaikkialla Suomessa.

Arvoisa puhemies! On syytä muistaa, että kiinteistötietojärjestelmä turvaa kansalaistemme omistusoikeuksia, toimii lainojen myöntämisen ja rahoitusjärjestelmän perustana sekä varmistaa kansalaisten oikeusturvan. Se ei ole vähäistä, siksi myös meidän on elettävä ajassa. Kun kelpoisuusehtoja päivitetään vastaamaan nykyistä koulutusrakennetta, varmistamme samalla, että järjestelmän ylläpito pysyy korkeatasoisena ja luotettavana.

Selkeät ja nykypäivän mukaiset pelisäännöt myös helpottavat kuntia. Tämä on osa laajempaa kokonaisturvallisuutta. Se, että voimme luotettavasti tietää kiinteistöjen omistuksesta, on yksi yhteiskunnan vakauden peruspilareita. Samalla kun hallitus huolehtii lainsäädännön nykyaikaistamisesta, se myös vahvistaa järjestelmän jatkuvuutta ja osaamisen siirtoa. Kaupanvahvistajien ikärajan korottaminen on käytännöllinen ja vastuullinen ratkaisu. Kokeneiden ammattilaisten osaaminen säilyy käytössä pidempään, ja kansalaisille taataan palveluiden saatavuus myös haja-asutusalueilla.

Arvoisa puhemies! Tämä esitys on esimerkki hallituksen kuntia helpottavasta ja turvallisuutta vahvistavasta työstä. Sääntelyä nykypäiväistetään, mutta samalla huolehditaan siitä, että kansallinen turvallisuus ja luottamus omistusoikeuteen säilyvät vahvoina. — Kiitoksia, arvoisa puhemies.

Yleiskeskustelu päättyi.

Eduskunta hyväksyi hallituksen esitykseen HE 162/2025 vp sisältyvien 1. ja 2. lakiehdotuksen sisällön mietinnön mukaisena. Lakiehdotusten ensimmäinen käsittely päättyi.