

Täysistunto

Torstai 19.11.2015 klo 16.01—19.47

3.4. Suullinen kysymys vuokra-asuntoyhtiöiden jakamista osingoista (Peter Östman kd)

Suullinen kysymys SKT 55/2015 vp

Suullinen kyselytunti

Puhemies Maria Lohela: Seuraava kysymys, edustaja Östman.

Keskustelu

16.56 Peter Östman kd: Arvoisa rouva puhemies! Viime päivinä julkisuudessa on paljon puhuttu vuokra-asuntoyhtiöiden suurista voitoista, jotka menevät osinkojen muodossa verovapaasti niiden omistajille, muun muassa ay-liikkeelle. Esimerkiksi VVO:n omistajille maksamat osingot ovat viisinkertaistuneet vuodesta 2008. Yksityisen yrityksen omistajille maksamat osingot eivät sinällään ole väärin. VVO:n tapauksessa on kuitenkin kaksi ongelmaa. Ensinnäkin, yhtiön asunnoista kolmannes on valtion tukemia Ara-asuntoja, ja toiseksi, iso osa korkeista ja koko ajan nousevista vuokrista maksetaan valtion asumistuen kautta. Ammattiyhdistykset ja -liitot saavat verovapaiden osinkojen lisäksi myös 200 miljoonan euron verotuen. Kysyn: mitä hallitus aikoo tehdä pysäyttääkseen verovarojen ohjautumisen ay-liikkeelle ja yksityisille yrityksille ja niiden omistajille näissä tapauksissa?

16.57 Maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen (vastauspuheenvuoro): Arvoi... (Hälinää — Puhemies koputtaa) Arvoisa puhemies! Edustaja Östmanin kysymys on hyvä, ajankohtainen ja tärkeä. Juuri tuo asumiskulujen hillitseminen on yksi hallituksen asuntopolitiikan tavoite, jotta kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa olisi tarjolla. Tähän ongelmaan puuttuva hallituksen esitys on annettu, se on täällä eduskunnan käsittelyssä, missä juuri rajataan vuokra-asunnontuottajien oman pääoman tuotto 8 prosentista 4 prosenttiin. Toivon, että tämä asia etenee eduskunnan hyvässä huomassa hallituksen toivomaan suuntaan.

Puhemies Maria Lohela: Pyydän niitä edustajia, jotka haluavat esittää lisäkysymyksiä, ilmoittautumaan.

16.58 Peter Östman kd (vastauspuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Aiempina vuosina hallituksen toiseksi suurin puolue puhui kovaan ääneen säätiöiden ja muiden niin sanottujen yleishyödyllisten toimijoiden osinkotulojen verovapauden lopettamisen puolesta. Viime aikoina on ollut hiljaisempaa ehkä siksi, että kyseisellä puolueella on nykyään oma säätiö. (Eduskunnasta: Oho!)

Niin kuin sanoin jo, ammattiyhdistykset ja -liitot saavat verovapaiden osinkojen lisäksi myös 200 miljoonan, siis 0,2 miljardin, euron verotuen jäsenmaksujen verovähennysoi-

Pöytäkirjan asiakohta PTK 67/2015 vp

keuden kautta. Aikooko hallitus puuttua näihin käytäntöihin ja laajentaa verotusta koskemaan myös rikkaita säätiöitä ja lopettamaan ammattiyhdistysten verotuet?

16.59 Valtiovarainministeri Alexander Stubb (vastauspuheenvuoro): Arvoisa rouva puhemies! Verotusta pyrimme totta kai, kuten kaikki hallitukset, katsomaan kokonaisuutena, jossa ensimmäisenä peruseriaatteena on laaja veropohja ja matalat verokannat. Toisena peruseriaatteena on se, että järjestelmä on vakaa ja kutakuinkin yksinkertainen. Olemme tehneet suuria veroratkaisuja osinkoverotuksen kohdalla, yritysverotuksen kohdalla ja monen muun kokonaisuuden kohdalla. Tällä hetkellä meillä ei ole ohjelmassa laajaa verosuunnitelmaa, mutta se sanomattakin on selvää, kun lähdemme esimerkiksi tarkastelemaan sote-rahoitusta, että joudumme katsomaan monia kokonaisuuksia uudestaan. Mutta tässä vaiheessa ei ole suunnitteilla mitään muuta kuin selvityksiä, muun muassa säätiöiden verotuksesta.

16.59 Riitta Myller sd (vastauspuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Tarvitsemme Suomeen kohtuuhintaisia asuntoja, erityisesti tarvitsemme näitä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja tänne pääkaupunkiseudulle ja muihin kasvukeskuksiin. Valitettavasti nämä yhtiöt, joista tässä oli kyse, eivät ole viime vuosina juurikaan rakentaneet näitä kohtuuhintaisia asuntoja, se on jäänyt lähinnä kuntien omien yhtiöiden varaan. Tästä syystä kysynkin hallitukselta: miten aiotaan sitten varmistaa, että näitä kohtuuhintaisia asuntoja pysyvästi tai mahdollisimman pitkään vuokrakäytössä olevia asuntoja rakennetaan? Teillä on ehdotus tästä kymmenen vuoden niin sanotusta välimallista, joka tarkoittaa sitä, että nämä asunnot pysyvät kymmenen vuotta vuokrakäytössä ja niillä on mahdollisuus rahastaa. Tämä on minun mielestäni erittäin huonoa asuntopolitiikkaa. Miten varmistatte sen, että pysyviä, kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja rakennetaan erityisesti tänne pääkaupunkiseudulle ja muihin kasvukeskuksiin?

17.00 Maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen (vastauspuheenvuoro): Kiitän edustaja Mylleriä, arvoisa rouva puhemies, tästä hyvästä kysymyksestä. Itse asiassa nyt ensimmäistä kertaa SDP:n riveistä tunnustettiin, että asuntopolitiikka ei ole ollut kovin onnistunutta tähän saakka, koska sitä kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa ei ole todellakaan ollut aiempina vuosina toivottuun tahtiin.

Hallitus pyrkii tätä kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa johdonmukaisesti lisäämään. Tuo selvitysmies Rossilahden esittämä uusi lyhyt korkotukimalli on yksi avaus. Toinen avaus on jo täällä käsittelyssä olevat esitykset. Tulemme lisäksi laajentamaan tätä kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa, sitä tekevien toimijoiden määrää, poistamalla rajoituksia. Tänne voi tulla uusia toimijoita. Ja sen lisäksi poistamme näitä hyvin pitkäaikaisia rajoituksia sillä ehdolla, että vapautuva pääoma sijoitetaan uuteen tuotantoon. Hallituksen asuntopolitiikassa (Puhemies koputtaa) on kaksi linjaa: lisääminen ja vapauttaminen.

Kysymyksen käsittely päättyi.

Kyselytunti päättyi.