

RIKSDAGENS SVAR 263/2014 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om informationssystemet för byggnaders energicertifikat och lag om ändring av lagen om energicertifikat för byggnader

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om informationssystemet för byggnaders energicertifikat och lag om ändring av lagen om energicertifikat för byggnader (RP 335/2014 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 18/2014 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om informationssystemet för byggnaders energicertifikat

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Informationssystemet för byggnaders energicertifikat

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet förvaltar som registeransvarig ett informationssystem för byggnaders energicertifikat. Informationssystemet används

1) för att upprätta energicertifikat som avses i lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013),

2) för tillsynen över upprättandet av energicertifikat,

3) för tillsynen över energicertifikat och användning av de uppgifter som finns i dem,

4) för tillsynen över upprättarna av energicertifikat,

5) för informationstjänsten.

Informationssystemet består av ett register över i 12 § i lagen om energicertifikat för byggnader avsedda upprättare av energicertifikat, ett register över energicertifikat och ett register över tillsynsuppgifter.

Om inte något annat föreskrivs i denna lag, tillämpas lagen om offentlighet i myndigheters verksamhet (621/1999) på sekretessbeläggning och utlämnande av personuppgifter och personuppgiftslagen (523/1999) på övrig behandling av personuppgifter.

2 §

Registret över upprättare av energicertifikat

I registret över upprättare av energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på upprättaren av energicertifikat samt dennes personbeteckning, postadress,

e-postadress, telefonnummer och verksamhetsområde, verksamhetens e-postadress och webbadress samt företagets namn,

2) information om upprättarens behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid.

Registrering som upprättare av energicertifikat förutsätter att den som ska registreras ger sitt samtycke till att hans eller hennes namn, behörighet och behörighetens giltighetstid samt det verksamhetsområde som han eller hon uppgett får tillhandahållas i ett allmänt datanät. På begäran av den som ska registreras kan också hans eller hennes telefonnummer, postadress och e-postadress samt verksamhetens webbadress och företagets namn tillhandahållas i det allmänna datanätet.

Den som enligt 16 § i lagen om energicertifikat för byggnader konstaterar behörigheten hos upprättare av energicertifikat ska med hjälp av teknisk anslutning meddela Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet registeruppgifterna för dem som ansökt om registrering som upprättare av energicertifikat och konstaterats vara behöriga, eller för upprättare som förnyat sin behörighet, och som gett sitt samtycke till att deras uppgifter tillhandahålls.

De som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat ska utan dröjsmål meddela den registeransvarige ändringar i de uppgifter som de lämnat till registret.

3 §

Registret över energicertifikat

I registret över energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på, adressen till och byggnadsbeteckningen för den byggnad eller del av byggnad som energicertifikatet gäller, upprättaren av energicertifikatet, datum för upprättandet av energicertifikatet, företagets namn samt certifikatnumret,

2) en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda, beräknad total energiförbrukning för byggnaden samt åtgärder för att förbättra energiprestandan, inklusive spareffekten av åtgärderna,

3) övriga tekniska uppgifter som ska ingå i energicertifikatet enligt lagen om energicertifikat för byggnader och författningar som har utfärdats med stöd av den.

Upprättaren av energicertifikatet ska med hjälp av teknisk anslutning föra in uppgifterna i registret över energicertifikat. Utifrån de uppgifter som förts in i registret får certifikatet ett certifikatnummer och en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda.

Uppgifterna i sådana certifikat som upprättats i enlighet med förenklat förfarande enligt 17 § i lagen om energicertifikat för byggnader förs inte in i registret.

4 §

Upprättande och signering av energicertifikat

Ett energicertifikat upprättas genom att upprättaren för in de uppgifter som behövs för upprättandet av energicertifikatet i registret över energicertifikat och signerar energicertifikatet med en avancerad elektronisk signatur som avses i 5 § 2 mom. i lagen om stark autentisering och elektroniska signaturer (617/2009). Energicertifikatet betraktas som inlämnat hos tillsynsmyndigheten när det är undertecknat på det sätt som anges ovan.

Det som föreskrivs i 1 mom. tillämpas inte på energicertifikat som upprättas genom förenklat förfarande för energicertifikat.

5 §

Offentlig informationstjänst

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet tillhandahåller i ett allmänt datanät uppgifter som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat och som gäller upprättarens namn, behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid samt verksamhetsområde (*offentlig informationstjänst*). Personbeteckningar får inte tillhandahållas. På begäran av en upprättare av energicertifikat får dennes registeruppgifter som gäller postadress, e-postadress, telefonnummer, verksamhetens webbadress och företagets namn

tillhandahållas. Uppgifterna ska gallras ur den offentliga informationstjänsten omedelbart efter det att information har erhållits om att upprättaren avlidit.

I den offentliga informationstjänsten får uppgifter som finns i registret över energicertifikat tillhandahållas, dock inte uppgifter som finns i energicertifikat som gäller bostadsbyggnader med en lägenhet eller två lägenheter. Följande uppgifter får tillhandahållas:

1) byggnadens namn och adress, året då byggnaden färdigställdes samt byggnadens användningskategori och energiprestandaklass,

2) certifikatnummer, upprättaren av certifikatet, datum för upprättande av certifikatet och certifikatets sista giltighetsdag,

3) uppvärmd nettoyta, beskrivning av värmesystemet, beskrivning av ventilationssystemet, beräknad total energiförbrukning och förbrukningen av inköpt energi per energiform samt energiformsfaktorn för den energiform som används,

4) åtgärder som förbättrar energiprestandan.

6 §

Registret över tillsynsuppgifter

I registret över tillsynsuppgifter får följande antecknas:

1) ett beslut av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller någon annan åtgärd som centralen vidtagit i en tillsynsuppgift som hänför sig till den verksamhet som en upprättare av energicertifikat utövar, till upprättandet av ett energicertifikat eller till användningen av eller till underlåtenhet att använda ett energicertifikat eller uppgifter som ingår i det,

2) för tillsynen behövliga uppgifter som erhållits av byggnadens ägare eller någon annan som ansvarar för att ett energicertifikat skaffats, av upprättaren av energicertifikatet eller av en myndighet på en begäran om uppgifter samt andra för tillsynen behövliga uppgifter som läm-

nats till centralen, inklusive de personbeteckningar som behövs för en tillräcklig identifiering av personerna i fråga,

3) sådana för tillsynen behövliga uppgifter om upprättare av energicertifikat som gallrats ur registret över upprättare av energicertifikat,

4) sådana för tillsynen behövliga uppgifter om energicertifikatet som gallrats ur registret över energicertifikat.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet för in uppgifterna i registret.

7 §

Gallring av uppgifter ur registret över upprättare av energicertifikat och registret över energicertifikat

Uppgifter om en upprättare av energicertifikat gallras ur registret över upprättare av energicertifikat

1) om upprättaren av energicertifikat meddelar att han eller hon upphör med sin verksamhet eller av någon annan anledning begär att uppgifterna gallras ur registret permanent eller för viss tid,

2) när giltighetstiden för behörigheten att upprätta energicertifikat löper ut och den som konstaterar behörigheten inte har meddelat Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet att behörigheten förnyas,

3) om upprättaren av energicertifikat meddelas ett förbud att upprätta certifikat,

4) om upprättaren inte längre har allmänna förutsättningar för att bedriva verksamhet,

5) när Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har erhållit information om att upprättaren har avlidit.

Uppgifterna om ett energicertifikat gallras ur registret över energicertifikat

1) när giltighetstiden för energicertifikatet upphör,

2) om ett förbud att använda energicertifikatet meddelas.

8 §

Gallring av uppgifter ur registret över tillsynsuppgifter samt utlämnande av uppgifter

De uppgifter som lämnats Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet gallras ur registret över tillsynsuppgifter efter det att tillsynsåtgärderna har slutförts, dock senast enligt följande:

1) uppgifter om upprättaren av ett energicertifikat, tio år efter det att uppgifterna förts in i registret över tillsynsuppgifter,

2) uppgifter om ett energicertifikat, två år efter det att uppgifterna förts in i registret över tillsynsuppgifter,

3) övriga uppgifter som erhållits för tillsynen, fem år efter det att uppgifterna förts in i registret över tillsynsuppgifter,

Uppgifter som erhållits för tillsynen får inte överlåtas vidare.

9 §

Avgifter

Bestämmelser om vilka prestationer som är avgiftsbelagda och om storleken på de avgifter som tas ut utfärdas med stöd av lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

10 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 20 .

De som konstaterar behörigheten hos upprättare av energicertifikat ska meddela Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet de uppgifter som behövs för registret över upprättare av energicertifikat i fråga om sådana utfärdare och upprättare av energicertifikat som har konstaterats behöriga eller fått förnyad behörighet före ikraftträdandet av denna lag.

Lag

om ändring av lagen om energicertifikat för byggnader

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013) 21 och 22 §,

ändras 24 § 2 mom. och 25 § 1 mom. samt

fogas till 15 § ett nytt 3 mom., varvid det nuvarande 3 mom. blir 4 mom., som följer:

15 §

Konstataterande av behörigheten

I den ansökan om behörighet eller förnyad behörighet som riktas till den som konstaterar behörigheten ska sökanden uppge namn, personbe-teckning, postadress, e-postadress och telefon-nummer och, om han eller hon så önskar, begära att uppgifterna förts in i registret.

24 §

Förelägganden och förbud

Om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet konstaterar att energicertifikatet för en byggnad är väsentligt felaktigt, ska användningen av certifikatet förbjudas. Då kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ålägga den som upprättat energicertifikatet att ersätta det felaktiga certifikatet med ett nytt

energicertifikat eller i andra hand låta upprätta ett energicertifikat hos någon annan upprättare av energicertifikat. Den som upprättat det felaktiga energicertifikatet svarar för kostnaderna för det nya certifikatet.

25 §

Förbud att upprätta certifikat och återkallande av utnämning

Om en upprättare av energicertifikat inte uppfyller behörighetskraven eller annars på ett väsentligt eller allvarligt sätt handlar i strid med denna lag eller bestämmelser som utfärdats med

stöd av den då denne upprättar energicertifikat eller meddelar, överlåter, arkiverar eller bevarar certifikatuppgifter och om denne i enlighet med 24 § har uppmanats att rätta till situationen samt tilldelats en varning och situationen inte rättas till inom tidsfristen, ska Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet förbjuda denne att upprätta certifikat. Förbudet att upprätta certifikat kan förenas med vite på det sätt som bestäms i 24 § 1 mom.

Denna lag träder i kraft den

20 .

Helsingfors den 27 januari 2015