

## Riksdagens svar RSv 282/2022 rd – RP 250/2022 rd

### **Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsaktiebolag**

#### *Ärende*

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsaktiebolag (RP 250/2022 rd).

#### *Beredning i utskott*

Utskottets betänkande: Miljöutskottet (MiUB 21/2022 rd).

#### *Beslut*

Riksdagen har antagit följande lag:

### **Lag**

#### **om ändring av lagen om bostadsaktiebolag**

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) rubriken för 4 kap. 4 §, 5 kap. 8 § 2 mom. och 6 kap. 31 § 2 mom. samt  
*fogas* till 5 kap. 8 § ett nytt 2 mom., varvid det ändrade 2 mom. blir 3 mom. och det nuvarande 3 mom. blir 4 mom., som följer:

## Riksdagens svar RSv 282/2022 rd

4 kap.

### Underhåll

4 §

*Underhållsarbete i aktielägenheter samt ändringsarbete som en aktieägare utför utanför lägenheten*

---

5 kap.

### Ändringsarbeten

8 §

*Ändringsarbete i bolagets lokaler*

---

En aktieägare har rätt att på egen bekostnad utföra ändringsarbete som förbättrar tillgängligheten i lokaler och utrymmen som bolaget besitter. Bolagsstyrelsen eller disponenten ska på förhand underrättas om ändringsarbetet.

På sådant ändringsarbete som avses i 1 mom. och på förvaringen av uppgifter om arbetet ska 1 § 2—5 mom. tillämpas, på innehållet i ansökan, på delgivning med andra aktieägare och på kostnaderna för behandlingen av ansökan bestämmelserna i 2 § om anmälan om ändringsarbete, på förbud mot ändringsarbete och på ytterligare villkor efter det att samtycke har getts 3 § 3 mom., på ändring av bolagsordningen och på ansökan om behövliga tillstånd 5 § och på tillsynen över arbetet 7 §. På sådant ändringsarbete som avses i 2 mom. ska 1 § 2—5 mom., 2 § 2 mom. och 3—7 § tillämpas.

---

6 kap.

### Bolagsstämma

31 §

*Beslut om renoveringar som finansieras av samtliga aktieägare*

---

Bolagsstämman fattar beslut om renovering med sådan majoritet som nämns i 26 §, om inte någon aktieägares betalningsskyldighet blir oskäligt betungande, och

## Riksdagens svar RSv 282/2022 rd

- 1) fastigheten eller byggnaden sätts i ett skick som motsvarar sedvanlig standard vid tidpunkten i fråga,
- 2) det är fråga om en sedvanlig med vederlag finansierad gemensam anskaffning av en nytthet som anknyter till användningen av fastigheten eller byggnaden,
- 3) hållbarheten i användningen av fastigheten eller byggnaden i övrigt förbättras avsevärt på ett sätt som motsvarar nybygge,
- 4) det föreskrivs om åtgärden i bolagsordningen, eller
- 5) åtgärden i övrigt är förenlig med den verksamhet som anges i bolagsordningen.

Denna lag träder i kraft den

\_\_\_\_\_

20 .

\_\_\_\_\_

Helsingfors 14.2.2023

På riksdagens vägnar

talman

generalsekreterare