

RIKSDAGENS SVAR 66/2003 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av 3 och 7 § lagen om begränsning av användningen av indexvillkor, 27 § lagen om hyra av bostadslägenhet och 24 § lagen om hyra av affärslokal

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagar om ändring av 3 och 7 § lagen om begränsning av användningen av indexvillkor, 27 § lagen om hyra av bostadslägenhet och 24 § lagen om hyra av affärslokal (RP 109/2003 rd).

Beredning i utskott

Finansutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (FiUB 26/2003 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av 3 och 7 § lagen om begränsning av användningen av indexvillkor

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen den 21 december 2000 om begränsning av användningen av indexvillkor (1195/2000) 3 § 3 mom. och 7 § 1 mom., av dem 3 § 3 mom. sådant det lyder i lag 607/2001, som följer:

3 §

Tillåtande av indexvillkor i byggnadsentreprenadavtal

Bestämmelserna i 1 mom. tillämpas inte på andra entreprenadavtal om bostadsbyggande än sådana i vilka det har överenskommits om ett byggnadsarbete som har godkänts för lån eller räntestöd enligt aravalagen (1189/1993), lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980), la-

gen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993), lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån (1205/1993), lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus (205/1996) eller lagen om statliga och kommunala borgenslån för bostadsrättshus- och hyreshusproduktion (126/2003). Entreprenadtiden för ett byggnadsarbete av detta slag får vara kortare än vad som anges i 1 mom.

7 §

Giltighet

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2001 och gäller till utgången av 2006.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004.
På avtal som har ingåtts innan denna lag träder i kraft tillämpas de bestämmelser som gäller vid ikraftträdandet.

Lag

om ändring av 27 § lagen om hyra av bostadslägenhet

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 31 mars 1995 om hyra av bostadslägenhet (481/1995) 27 § 2 mom. som följer:

27 §

Bestämmande av hyran

Avtal om justering av hyran kan ingås med beaktande av lagen om begränsning av användningen av indexvillkor (1195/2000). Om det har avtalats att hyresvärden under hyresförhållandet ensidigt får bestämma tidpunkten för en hyreshöjning eller dess belopp, är ett sådant avtals-

villkor ogiltigt, om det inte också har avtalats om den grund enligt vilken hyran får höjas under avtalsförhållandet. Innan den höjda hyran träder i kraft skall hyresvärden skriftligen underätta hyresgästen om den nya hyran och om vid vilken tidpunkt den träder i kraft.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004.

Lag

om ändring av 24 § lagen om hyra av affärslokal

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 31 mars 1995 om hyra av affärslokal (482/1995) 24 § 2 mom. som följer:

24 §

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004.

Bestämmande av hyran

— — — — —
Avtal om justering av hyran kan ingås med
beaktande av lagen om begränsning av använd-
ningen av indexvillkor (1195/2000).

Helsingfors den 25 november 2003