

TALOUSARVIOALOITE 1055/2010 vp

Vuokra-asuntojen korkotukilainoituksen ehtojen parantaminen

Eduskunnalle

Sosialidemokraattien mielestä uudis- ja korjausrakentamisen tukeminen valtion taholta on tässä taloudellisessa tilanteessa välttämätöntä. Hallituksen esitys uusien vuokra-asuntojen rakentamisen tukemiseksi ei kuitenkaan takaa lähtövuokrien asettumista kohtuulliselle tasolle.

Sosialidemokraatit ovat esittäneet valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon korkotukilainoituksen ehtojen muuttamista siten, että kohtuuhintainen lähtövuokra voidaan taata pieni- ja keskituloisille ihmisille.

Jotta vuokra-asuntotuotanto voisi päästä edes lähelle asetettuja tavoitteita ja jotta ihmisille voitaisiin jatkossakin tarjota kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, olisi ARA-vuokra-asuntojen uustuotannon korkotukilainoituksen ehtoja korjattava merkittävästi siten, että uustuotannolle myönnettävän käynnistysavustuksen lisäksi korkotuen nykyinen omavastuukorko 3,4 prosenttia puolitetaan. Näin päästään esimerkiksi pääkaupunkiseudulla lähtövuokratasoon noin 10 euroa/m², jota voidaan pitää asumisen nykyhinnoissa kohtuullisena. Korkotukilainoituksen ehtojen parantaminen pitäisi kuitenkin ulottaa koskemaan vain ns. normaaleja korkotukivuokra-asuntoja ja erityisryhmille tehtäviä vuokra-asuntoja.

Huomattavaan osaan esimerkiksi kuntien omistamista vuokra-asunnoista ei ole tehty merkittäviä korjaustoimenpiteitä talojen valmistumisen jälkeen. Näiden vuokratalojen korjausvelka

on näin noussut sellaiseksi, ettei näitä taloja enää pystytä korjaamaan ilman, että korjattujen talojen vuokrat muodostuisivat kohtuuttomiksi pieni- ja keskituloisille ruokakunnille.

Korkotukilainoituksen kautta voitaisiinkin tukea myös vanhojen vuokra-asuntojen perusrannuksia ja porrastamalla tuki remontin energiatehokkuuteen kannustettaisiin samalla vuokrataloja nimenomaan ekologisiin remonttiritkaisuihin.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta lisää valtion vuoden 2011 talousarvioon momentin 35.20.60 perusteluihin maininnan, että vuonna 2011 tulee vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) sekä sen nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) perusteella lainansaajan maksettavaksi jäävän perusomavastuun korkotukilainan korosta säädetty prosenttimäärä puolittaa valmistuvien uusien asuntojen asumiskustannusten pitämiseksi kohtuullisena ja että vuonna 2011 ARA-vuokra-asuntojen perusparannusjärjestelmä uusitaan siten, että korkotukilainoituksen ehtoja parannetaan ja tuki sidotaan korjausten energiatehokkuuteen.

TAA 1055/2010 vp — Pia Viitanen /sd ym.

Helsingissä 20 päivänä syyskuuta 2010

Pia Viitanen /sd
Matti Saarinen /sd
Tuula Väättäinen /sd
Valto Koski /sd

Kari Rajamäki /sd
Matti Ahde /sd
Jukka Gustafsson /sd
Saara Karhu /sd