

TALOUSARVIOALOITE 1188/2005 vp

Pitkäaikaisten aravalainojen myöntäminen perusparantamiseen

Eduskunnalle

Hallitus ei esitä edelleenkaan vuoden 2006 talousarvioesityksessään myönnettäväksi rakennusaikaisia lainoja, perusparannuslainoja eikä omistuseravalainoja. Hallitus halusi jättää nämä lainat pois jo vuoden 2004 talousarvioesityksestään. Tuolloin valtiovarainvaliokunta lausui asiasta mietinnössään yksimielisesti seuraavaa: "Talousarvioesityksen mukaan perusparannukseen ei enää myönnetä aravalainaa, vaan rahoitus turvataan korkotukilainoituksella. Asiantuntijakuulemisessa on arvioitu, että erityisesti opiskelija-asuntojen peruskorjaaminen vaikeutuu, sillä niiden peruskorjaukset soluasunnoista yksioiksi tai perheasunnoiksi ovat varsin kalliita ja matalakorkoisen vapaarahoitteisen lainan ottaminen ei ole mahdollista vakuuksien puuttuessa."

Korkotukilainoitukseen liittyy valtion täytetaus. Tästä huolimatta siirtyminen yksinomaan korkotukilainoitukseen saattaa tuottaa monelle yhteisölle ongelmia ja vaarantaa sosiaalisen asuntokannan peruskorjaamisen. Valiokunta piti perusteltuna, että aravalainoitus olisi säilynyt vaihtoehtona myös perusparantamisessa, ja ehdotti, että aloitteen TAA 853/2003 vp perusteella momentin perusteluihin oltaisiin tehty muutos, joka olisi mahdollistanut pitkäaikaisten perusparannuslainojen myöntämisen myös vuonna 2004.

Aravalainojen lainaehdotus on parannettu, mutta muutokset eivät ole koskeneet perusparannuslainoja. Valiokunta piti välttämättömänä, että myös perusparannusaravalainojen ehdotus olisi kohtuullistettu niin, että nekin olisivat olleet kil-

pailukykyisiä markkinaehtoisien rahoituksen kanssa.

Perusparannusaravan jatkamisen vuoksi talousarvioesityksessä mainittu aravalainojen myöntämisvaltuus ei todennäköisesti ole ollut riittävä. Vastaavasti korkotukilainojen kysyntä perusparannukseen on jäänyt ennakoitua pienemmäksi. Valiokunta totesi, että lainavaltuuksiin tarvittavat muutokset olisi tullut ottaa huomioon jo vuoden 2004 ensimmäisessä lisätalousarviossa.

Valiokunta ehdotti hyväksyttäväksi seuraavan lausuman:

Valiokunnan lausumaehdotus 10: "Eduskunta edellyttää, että perusparantamiseen myönnettävien aravalainojen lainaehdotus uudistetaan niin, että ne ovat nykyistä kilpailukykyisempiä markkinaehtoisiin lainoihin verrattuna ja että lainavaltuuksiin tarvittavat muutokset otetaan huomioon vuoden 2004 ensimmäisessä lisätalousarviossa."

Valtiovarainvaliokunnan mietintö tuli myös yksimielisesti koko eduskunnan kannaksi. Tästä huolimatta ei perusparannusaravalainoja ole kahden viimeisenä vuonna myönnetty. Toissa vuoteen verrattuna mikään ei ole muuttunut pitkäaikaisen perusparannuslainoituksen tarpeen osalta. Siitä huolimatta hallitus jättää perusparannusaravalainoituksen huomioon ottamatta vuoden 2006 talousarvioesityksessään.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta muuttaa valtion vuoden 2006 talousarvioon momentin 35.30.60

perusteluja siten, että vuonna 2006 perusparantamiseen voidaan myöntää pitkäaikaisia perusparannuslainoja ja että eduskunta hyväksyy lausuman, jossa edellytetään perusparantamiseen myönnettävien aravalainojen lainaehtojen

uudistamista niin, että ne ovat nykyistä kilpailukykyisempiä markkinaehtosiin lainoihin verrattuna, ja lainavaltuutuksiin tarvittavien muutosten huomioon ottamista vuoden 2006 ensimmäisessä lisätalousarviossa.

Helsingissä 26 päivänä syyskuuta 2005

Erkki Virtanen /vas
Iivo Polvi /vas
Mikko Kuoppa /vas
Esko-Juhani Tennilä /vas
Matti Kangas /vas
Markus Mustajärvi /vas
Anne Huotari /vas
Suvi-Anne Siimes /vas
Veijo Puhjo /vas

Annika Lapintie /vas
Mikko Immonen /vas
Minna Sirnö /vas
Pentti Tiusanen /vas
Matti Kauppila /vas
Jaakko Laakso /vas
Unto Valpas /vas
Kari Uotila /vas
Outi Ojala /vas