

TALOUSARVIOALOITE 127/2003 vp

Asuntopoliittisten toimenpiteiden kohdentaminen

Eduskunnalle

Kaupungistuminen jatkuu edelleen maan kasvukeskuksissa ja etenkin Helsingin seudulla. Väestönkasvu heijastuu paineena asumiseen, rakentamiseen ja kaavoitukseen. Asuntojen tarjonta on riittämätöntä kysyntään nähden, mikä on kääntänyt sekä vuokra- että omistusasuntojen hinnat nousuun. Pula kohtuuhintaisista asunnoista on este työvoiman liikkuvuudelle ja jarruttaa siten jo uusien työpaikkojen syntymistä. Asuntokysymys onkin muodostunut alueellisen kehityksen pullonkaulaksi. Asuminen ja elinympäristön laatu ovat kuitenkin alueellisesti tärkeä kilpailutekijä. Uudenmaan ja siten koko Suomen menestyksen avainkysymys on tulevaisuudessa se, miten asuntokysymys hoidetaan.

Kasvukeskuksen elinkeinorakenteen, työvoiman saatavuuden ja asuntomarkkinoiden vakauden vuoksi on valtion tukeman vuokra- ja asuminen oikeusasuntojen eli niin sanotun ARA-tuotannon toteuttaminen välttämätöntä. Väestön muuttoliikkeen ja kasvukeskusten vuokra-asuntotilanteen tähden uustuotannon lainoitusta on kiitettävästi suunnattu Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin, joissa kohtuuhintainen asuntotuotanto ei vastaa kysyntää. Keskeisenä ongelmana on valtion lainajärjestelmän kilpailukyvyttömyys. On tärkeää, että uustuotannon varmistamiseksi parannetaan rahoitusehtoja tuntuvasti.

Asuntotarjonnan lisäämiseksi kysyntäalueilla on kehitettävä aktiivisesti uudenlaisia toimintamalleja asuntorakentamiseen. Puutetta on ihmislähtöisistä asuntorakentamisen malleista, joissa laadukkaita asuinalueita rakennetaan yksityisten ja julkisen tahon kumppanuushankkeina, joissa asukas osallistuu oman asumisensa rakentamisprosessiin. Uudenlaisten toimintamallien kehittämisessä asuntorakentamiseen ja alueellisten kokeiluhankkeiden käynnistämiseksi tarvitaan valtion aktiivisia toimenpiteitä. Kasvukeskuksissa tarvitaan valtion panostusta uusien alueiden avaamiseen ja kokeiluhankkeiden kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rahoitukseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta lisää valtion vuoden 2004 talousarvioon luvun 35.30 perusteluihin maininnan, että valtio käyttää maaomaisuuttaan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon ja muuttaa ARA-tuotannon rahoitusehtoja ja että valtio käynnistää erityistoimenpiteitä kasvukeskuksissa uusien asuntorakentamisen toimintamallien ja kokeiluhankkeiden tukemiseksi sekä rahoittaa kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rakentamista.

TAA 127/2003 vp — Anneli Jäätteenmäki /kesk ym.

Helsingissä 26 päivänä syyskuuta 2003

Anneli Jäätteenmäki /kesk
Sirpa Asko-Seljavaara /kok
Hanna-Leena Hemming /kok
Antti Kaikkonen /kesk
Raija Vahasalo /kok
Matti Saarinen /sd
Leena Harkimo /kok
Lasse Virén /kok
Klaus Hellberg /sd
Henrik Lax /r
Rakel Hiltunen /sd
Outi Ojala /vas

Eero Akaan-Penttilä /kok
Kaarina Dromberg /kok
Martin Saarikangas /kok
Ilkka Taipale /sd
Heidi Hautala /vihr
Sari Sarkomaa /kok
Jyrki Kasvi /vihr
Tapani Mäkinen /kok
Kari Uotila /vas
Arto Bryggare /sd
Tuija Brax /vihr
Pertti Salovaara /kesk