

Talousarvioaloite TAA 291/2024 vp

Hanna Räsänen kesk

Talousarvioaloite määrärahan lisäämisestä selvitykseen investointitukien palauttamisesta yritys kiinteistöjä rakentaville ja kehittäville kuntien yhtiöille Itä-Suomessa (250 000 euroa)

Eduskunnalle

Kunnat tarvitsevat elinkeinotoiminnan edellytysten ja työllisyyden parantamiseen sekä infrastruktuurihankkeiden toteuttamiseen lakkautetun työllisyysperusteisen investointituen kaltaisia tukimuotoja. Valtion panostus on tärkeä sekä yrityshankkeiden toteuttamisessa, että kuntien teollisuusalueiden kokonaisvaltaisessa kehittämisessä.

Kuntalain mukaisen yhtiöittämisen myötä kuntien yritystiloja hallinnoivat kuntien tytäryhtiöt, jotka joutuvat kunnostamaan tiloja erityisesti vuokralaisten vaihtuessa. Jos vuokralaisen toteuttaisi itse muutostyöt, olisi yrityksen mahdollista saada operaatioon kehittämistukea. Tämä ei kuitenkaan toimi, jos kiinteistön omistaa kunnan tytäryhtiö. Kiinteistöjen kehittäminen joudutaan nykyisin toteuttamaan markkinaehtoisesti, mikä johtaa vuokratasossa kohonneisiin vuokratukutannuksiin ja pitkiin vuokrasopimuksiin (tilamuutosten kuoletusajat), joihin yritykset alati muuttavassa kilpailutilanteessa eivät ole valmiita.

Kiinteistöjen jalostamisen lisäksi kiinteistöyhtiön rooli aktiivisena uusien yritystilojen rakentajana pitäisi myös mahdollistaa investointituen turvin. Monissa kunnissa suurin osa yrityksistä on pk-yrityksiä, joiden kehittäminen pelkäästään omin voimin on haasteellista. Nykyisin erityisesti haja-asutusalueella yritysten on erittäin vaikea saada vakuuksia lainaa varten. On selkeästi nähtävissä, että investointituet alueen kiinteistöyhtiölle palauttamalla saadaan aikaan nykyisissä yrityksissä kasvua ja kehittymistä, minkä lisäksi uusia yrityksiä on mahdollista saada alueelle. Kuntien yritys kiinteistöjä omistaville yhtiöille on palautettava investointituki alueilla, joilla markkinaehtoinen kiinteistökehittäminen ei toimi, kun tilat rakennetaan todennettuun markkinatarpeeseen rakennettaviin, korjattaviin tai laajennettaviin toimitiloihin sijoittuvalle pk-yritykselle, joka synnyttää alueelle merkittävästi uusia työpaikkoja. Tämä edellyttäisi muutoksia yritystukilakiin ja -asetukseen. Tämä voisi olla merkittävä uusi avaus, jolla kasvua saataisiin aikaiseksi Itä-Suomessa.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta lisää 250 000 euroa momentille 32.30.40 selvitykseen investointitukien palauttamisesta yritys kiinteistöjä rakentaville ja kehittäville kuntien yhtiöille Itä-Suomessa.

Talousarvioaloite TAA 291/2024 vp

Helsingissä 4.10.2024

Hanna Räsänen kesk