

TALOUSARVIOALOITE 31/2005 vp

Määrärahan osoittaminen opiskelija-asuntojen tuotantotuen korottamiseen

Eduskunnalle

Opiskeluaikojen nopeuttamiseen tähtäävien esityksien onnistuminen edellyttää opiskelun tukipalvelujen kehittämistä. Asuminen on opiskelun ensimmäinen edellytys. Korottamalla investointiavustusta, jota myönnetään opiskelija-asuntojen uudistuotantoon, hankintaan ja perusparannukseen, saadaan kustannushinnoiteltujen opiskelija-asuntojen vuokrat pidettyä alhaisina. Arava-asuntoyhteisöjen hoitokulut ovat nousseet kymmenen vuoden aikana 2,86 eurosta neliömetriä kohden 3,68 euroon, eli miltei 30 prosenttia. Opiskelija-asuntosäätiöiden vuokrat ovat olleet selvästi korkeammat kuin muun aravatuotannon, mikä johtuu erityisesti asukkaiden nopeasta vaihtuvuudesta.

Opiskelija-asuntojen tuotantotarvetutkimuksen mukaan vuoteen 2012 mennessä pitäisi ra-

kentaa 16 500 uutta opiskelija-asuntoa. Tästä tavoitteesta ollaan pahasti jäljessä. Esityksen kustannusvaikutusta on vaikea arvioida, koska investointiavustusta ei ole jyvitetty eri erityisryhmille. Kustannusvaikutuksia arvioitaessa on käytetty haettuja investointiavustuksia vuodelle 2005. Budjettitavoite sisältää esityksen lakimuutoksesta.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta ottaa valtion vuoden 2006 talousarvioon momentille 35.30.60 lisäyksenä 4 000 000 euroa opiskelija-asuntojen tuotantotuen korottamiseen.

Helsingissä 26 päivänä syyskuuta 2005

Mikko Alatalo /kesk