

Minja Koskela vas ym.

Talousarvioaloite luvun 35.20 momenttirakenteen ja perustelujen palauttamisesta Valtion asuntorahaston säilyttämiseksi itsenäisenä rahastona

Eduskunnalle

Suomalainen asuntopolitiikka on tullut käännekohtaan. Hallitus on päättänyt lakkauttaa Valtion asuntorahaston (VAR) ja sulauttaa sen varat osaksi valtion budjettia 1.1.2026 alkaen. VAR:in lakkauttaminen on osa laajempaa kokonaisuutta, jonka myötä valtio vetäytyy roolistaan kohtuuhintaisen asumisen edistäjänä ja jonka myötä asuntotuotanto halutaan jättää täysin markkinaehtoiseksi.

VAR:in lakkauttaminen tulee merkittävästi vaikeuttamaan rakennusalan elvytystoimia ja käytännössä poistaa sosiaaliselle asuntotuotannolle korvamerkityt rahat. Rakennusalan elvytystoimien vaikeutuminen pahentaa rakennusalan suhdannetilannetta. Rakennusala on tälläkin hetkellä syvässä ahdingossa, ja heikentyvä suhdannetilanne tulee näkymään lisääntyneenä työttömyytenä, yleisen vuokratason nousuna sekä pulana kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista.

Valtion on säilytettävä roolinsa kohtuuhintaisen ja sosiaalisen asuntotuotannon edistäjänä ja VAR on säilytettävä itsenäisenä rahastona, jotta rakennusalan elvytystoimia voidaan toteuttaa joustavasti myös jatkossa. VAR on säilytettävä suhdannepoliittisena työkaluna, jolla voidaan tukea rakennusalaan taantumassa ja hillitä konkurssseja. Mekanismi heikentyy merkittävästi, kun valtion asuntorahasto sidotaan osaksi budjettitaloutta.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta palauttaa vuoden 2026 talousarvioon luvun 35.20 momenttirakenteen ja perustelut siten, että Valtion asuntorahasto säilytetään itsenäisenä rahastona ja että sen kassaa ei näin ollen tulouteta valtion budjettiin.

Talousarvioaloite TAA 315/2025 vp

Helsingissä 3.10.2025

Minja Koskela vas
Hanna Sarkkinen vas
Veronika Honkasalo vas
Johannes Yrttiaho vas
Timo Furuholm vas
Mai Kivelä vas
Pia Lohikoski vas
Anna Kontula vas
Aino-Kaisa Pekonen vas