

Tytti Tuppurainen sd

Talousarvioaloite momentin 35.20.55 perusteluiden muuttamisesta ja määrärahan lisäämisestä energiatehokkaaseen korjausrakentamiseen (100 000 000 euroa)

Eduskunnalle

Korjausrakentamisen suhdanneluontoinen tukiväline

Rakennusalan taantuma jatkuu. Uudisrakentamisen arvo on pienentynyt 6 miljardia euroa ja asuinrakentamisen verotulot ovat supistuneet 2,1 miljardia euroa. Korkojen laskun ja tulojen nousun pitäisi tukea asuntomarkkinaa, mutta uudistuotannossa ei vielä näy käännettä. Rakennusala vetää koko Suomen taloutta taantumaan, koska sen merkitys on Suomen taloudessa suuri. Myös korjausrakentaminen laahaa, vaikka korjattavaa suomalaisissa kodeissa riittää. Matalasuhdanteen aikana korjausrakentamiseen panostamalla voidaan lisätä aktiivisuutta rakennusallalla ja näin tukea alan työllisyyttä. Suomen rakennuskannassa on merkittävä korjausvelka.

Tarvitaan energiatehokkaaseen korjausrakentamiseen suhdanneluontoinen ja määräaikainen tukiväline auttamaan rakennusala ja sen työntekijöitä. Suhdanneluontoisia avustuksia on myönnetty myös vuosina 2009—2010 sekä 2013— ja 2014 ja ne olivat vaikuttavia.

Rakentaminen on verointensiivistä. Asuntorakentamiseen sijoitetusta eurosta palautuu 46 % veroina ja maksuina yhteiskunnalle. Myös energiaremonttiavustusten vipuvaikutuksen arvioidaan olevan suuri, eli 1 miljoonan euron avustuksella saadaan aikaan 4,8 miljoonan euron energiaremontit ja työtä 56 henkilötyövuotta. Avustus maksaa siten itsensä tuottamalla korjaushankkeista valtiolle välittömiä tuloveroja ja välillisiä arvonlisäveroja sekä mikä tärkeintä, antamalla ihmisille töitä. 100 miljoonan euron panoksella korjausrakentamiseen voisi parhaimmillaan lähteä liikkeelle investointeja jopa miljardin euron edestä, mikäli avustuksen suuruus olisi enintään 10 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista.

Suomalaisessa rakennuskannassa on valtava korjausvelka. Nyt on hyvä hetki tukea asuntojen energiatehokasta korjaamista määräaikaaisella avustuksella rakennusalan työllisyyden tukemiseksi, energiatehokkuuden lisäämiseksi asuntokannassa ja näin myös ilmastohaasteisiin vastaamiseksi. Energiatehokas asunto on myös edullinen asua. Avustus porrastettaisiin sen tuottaman energiatehokkuuden parantumisen mukaan, eli mitä suurempi olisi kiinteistön energiatehokkuuden parantuminen, sitä suurempi olisi avustus. Avustusta suunnattaisiin vuokra- ja asumisoikeusasuntojen sekä asunto-osakeyhtiöiden ja pientalojen peruskorjaukseen ja se tulisi suunnata erityisesti lähiöissä olevan asuntokannan korjaamiseen.

Talousarvioaloite TAA 323/2025 vp

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta muuttaa momentin 35.20.55 perusteluja siten, että määrärahaa voidaan käyttää suhdanneluontoiseen korjausavustukseen vuokra- ja asumisoikeusasuntojen sekä asunto-osakeyhtiöiden ja pientaloyhtiöiden peruskorjaukseen ja energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin ja lisää momentille lisää momentille kyseiseen käyttötarkoitukseen 100 000 000 euroa

Helsingissä 3.10.2025

Tytti Tuppurainen sd