

Thomas Blomqvist r ym.

Talousarvioaloite varainsiirtoveron tuoton korottamisesta ensiasunnon varainsiirtoverovapauden päättymisen vuoksi (95 000 000 euroa)

Eduskunnalle

Vuonna 2019 varainsiirtovero on 4 prosenttia kiinteistöjen kauppahinnasta ja 2 prosenttia asunto-osakeyhtiön osakkeiden kauppahinnasta. Ensiasunnon oston varainsiirtoverovapaus kuuluu momentin suurimpiin verotulojen menetysten aiheuttajiin. Menetysten suuruus on arviolta 95 000 000 euroa.

Taloudellisesti haasteellisina aikoina on tarvetta tarkastella julkisia menoja ja huolehtia siitä, että kaikki osallistuvat oikeudenmukaisesti taloustilanteen parantamiseen. Mielestämme on oikeudenmukaista, että työssäkäyvät ja omaisuutta omistavat kantavat raskaimman taakan, kun valtiontaloutta tasapainotetaan. Työttömien, opiskelijoiden, yksinhuoltajien, lasten tai eläkeläisten ei tule vastata suurimmista säästöistä.

Valtion ensisijainen tehtävä ei ole yksityisten kiinteistö- tai asuntokauppojen edistäminen verohelpotusten avulla. Siksi tästä edusta voidaan luopua. Luopuminen voi vaikuttaa hieman asunto-markkinoihin, mutta todennäköisesti sen markkinavaikutukset jäävät vähäisiksi. Näin ollen katsoimme, että voimme saavuttaa 95 000 000 euron säästöt poistamalla ensiasunnon oston varainsiirtoverovapauden.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta lisää 95 000 000 euroa momentille 11.10.05 varainsiirtoveron arvioidun tuoton korottamiseen, koska ensiasunnon hankinnan varainsiirtoverovapaudesta luovutaan.

Talousarvioaloite TAA 36/2018 vp

Helsingissä 28.9.2018

Thomas Blomqvist r
Anna-Maja Henriksson r
Anders Adlercreutz r
Eva Biaudet r
Mats Löfström r
Mikaela Nylander r
Mats Nylund r
Veronica Rehn-Kivi r
Joakim Strand r
Stefan Wallin r