

TALOUSARVIOALOITE 41/2004 vp

Asuntopoliittisten toimenpiteiden kohdentaminen

Eduskunnalle

Kaupungistuminen jatkuu edelleen maan kasvukeskuksissa ja etenkin Helsingin seudulla. Väestönkasvu heijastuu paineena asumiseen, rakentamiseen ja kaavoitukseen. Asuntojen tarjonta on riittämätöntä kysyntään nähden, mikä on kääntänyt sekä vuokra- että omistusasuntojen hinnat nousuun. Pula kohtuuhintaisista asunnoista on este työvoiman liikkuvuudelle, ja se jarruttaa siten jo uusien työpaikkojen syntymistä. Asuntoskysymys onkin muodostunut alueellisen kehityksen pullonkaulaksi. Asuminen ja elinympäristön laatu ovat kuitenkin alueellisesti tärkeä kilpailutekijä. Uudenmaan ja siten koko Suomen menestyksen avainkysymys on tulevaisuudessa se, miten asuntokysymys hoidetaan.

Kasvukeskuksen elinkeinorakenteen, työvoiman saatavuuden ja asuntomarkkinoiden vakauden vuoksi on valtion tukeman vuokra- ja asumisoikeusasuntojen eli niin sanotun ARA-tuotannon toteuttaminen välttämätöntä. Väestön muuttoliikkeen ja kasvukeskusten vuokra-asuntotilanteen tähden uustuotannon lainoitusta on kiitettävästi suunnattu Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin, joissa kohtuuhintainen asuntotuotanto ei vastaa kysyntää. Keskeisenä ongelmana on valtion lainajärjestelmän kilpailukyvyttömyys. On tärkeää, että uustuotannon varmistamiseksi parannetaan rahoitusehtoja tuntuvasti.

Asuntotarjonnan lisäämiseksi kysyntäalueilla on kehitettävä aktiivisesti uudenlaisia toimintamalleja asuntorakentamiseen. Puutetta on ihmislähtöisistä asuntorakentamisen malleista, joissa laadukkaita asuinalueita rakennetaan yksityisten ja julkisen tahon kumppanuushankkeina, joissa asukas osallistuu oman asumisensa rakentamisprosessiin. Uudenlaisten toimintamallien kehittämisessä asuntorakentamiseen ja alueellisten kokeiluhankkeiden käynnistämiseen tarvitaan valtion aktiivisia toimenpiteitä. Kasvukeskuksissa tarvitaan valtion panostusta uusien alueiden avaamiseen ja kokeiluhankkeiden kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rahoitukseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta lisää valtion vuoden 2005 talousarvioon luvun 35.30 perusteluihin maininnan, että valtio käyttää maaomaisuuttaan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon ja edelleen parantaa ARA-tuotannon rahoitusehtoja ja että lisäksi valtio käynnistää erityistoimenpiteitä kasvukeskuksissa uusien asuntorakentamisen toimintamallien ja kokeiluhankkeiden tukemiseksi sekä rahoittaa kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rakentamista.

TAA 41/2004 vp — Arto Bryggare /sd ym.

Helsingissä 24 päivänä syyskuuta 2004

Arto Bryggare /sd
Marjo Matikainen-Kallström /kok
Eero Akaan-Penttilä /kok
Antti Kaikkonen /kesk
Seppo Särkiniemi /kesk
Heidi Hautala /vihr
Sirpa Asko-Seljavaara /kok
Irina Krohn /vihr
Klaus Hellberg /sd
Ulla Anttila /vihr
Kaarina Dromberg /kok

Kimmo Kiljunen /sd
Raija Vahasalo /kok
Matti Saarinen /sd
Sari Sarkomaa /kok
Kari Uotila /vas
Martin Saarikangas /kok
Arja Alho /sd
Suvi-Anne Siimes /vas
Susanna Rahkonen /sd
Outi Ojala /vas
Risto Kuisma /sd