

TALOUSARVIOALOITE 794/2002 vp

Määrärahan osoittaminen opiskelija-asuntotuotannon tukemiseen

Eduskunnalle

Asuminen on opiskelun perusedellytys. Koulutus ja korkea osaaminen ovat kansallinen menestysstrategiamme. Opiskelijamäärien kasvua voi kuvata esimerkiksi opintotuen saajien määrän kehityksellä.

Riittävä määrä opiskelija-asuntoja on omiaan vakauttamaan opiskelupaikkakunnan vuokra-asuntomarkkinoita, koska opiskelijoiden pien-asuntoihin kohdistama kysyntä tasapainottuu. Opiskelija- ja nuorisoasuntoneuvottelukunta on selvittänyt opiskelija-asuntotuotannon laskennallisen tarpeen eri paikkakunnilla vuosina 2000—2010. Opiskelupaikkakuntien tulisi käyttää tarvelaskelmaa opiskelija-asuntojen tarpeen määrittelyssä, jotta opiskelijoiden asumisen kannalta tarpeelliset ratkaisut voitaisiin tehdä ennakkoivasti.

Oma kiintiö Aravan myöntämisvaltuudessa on yksi suomalaisen opiskelija-asuntojärjestelmän peruspilareista. Parin viimeksi kuluneen vuoden aikana toteuttamiskelpoiset uustuotantohankkeet on pääsääntöisesti voitu lainoittaa, mutta opiskelija-asuntotuotannon esteiden vuoksi

hankkeita ei käynnisty tarpeeksi. Opiskelija-asuntotuotannon edellytyksiä on parannettava määrätietoisesti ja rahoitus on turvattava myös tulevaisuudessa.

Tavoitteena on ollut, että opiskelija-asuntotuotantoon tarkoitettu valtion omapääoma-avustus olisi 5 % kohteen hankinta-arvosta. Viime vuosina on kuitenkin yletty vain noin 2 %:n tasoon samaan aikaan, kun kunnat ovat vähentäneet tukeaan opiskelija-asuntotuotantoon. Opiskelija-asuntoyhteisöt joutuvat pääsääntöisesti lainaamaan rahalaitoksista sen osuuden asuntotuotannon omapääoma-avustuksesta, jota valtion ja kuntien avustus ei kata. Laskennallisesti jokainen puuttuva prosentti omapääomasta merkitsee noin markan korotusta neliometriä kohden asunnon vuokraan.

Edellä olevan perusteella ehdotan kunnioittaen,

että eduskunta ottaa valtion vuoden 2003 talousarvioon momentille 35.30.60 3 400 000 euroa opiskelija-asuntotuotannon tukemiseen.

Helsingissä 1 päivänä lokakuuta 2002

Kari Kärkkäinen /kd