

TALOUSARVIOALOITE 799/2003 vp

Määrärahan osoittaminen asuntoyhtiöiden perusparannuslainoihin

Eduskunnalle

Syksyn 2002 tupopöydässä sovittu asuntoyhtiöiden korkotuki peruskorjauksiin ei sisälly hallituksen esityksiin. Taloyhtiöt ovat voineet hakea tämän vuoden alusta korkotukea lainoihinsa, joilla korjataan julkisivuja, kattoja ja putkia. Monet asunto-osakeyhtiöt ovat tehneet suunnitelmat myös ensi vuodeksi, koska asunto-osakeyhtiöitä on kannustettu peruskorjaamaan talojansa myös työllisyysnäkökohtiin vedoten.

Esimerkiksi lähiöissä korkotuen pois vetäminen tietää remonttien siirtämistä. Lähiöissä on kymmeniätuhansia korjaamattomia asuintaloja. Räikeä ero yhteiskunnan ja avustusten turvin korjattujen vuokratalojen ja rapistuvien omistustalojen välillä vain kasvaa tulevaisuudessa.

Asuntoyhtiöiden remontoiminen vaatii pitkäjänteisyyttä, ja sitä ei tue yksivuotinen laki korkotuen saamiseksi. Laina-avustusta hakevat eivät voineet varautua siihen, että seuraavana vuonna laki ei enää olekaan voimassa.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta muuttaa valtion vuoden 2004 talousarvioon momentin 35.30.60 perusteluja siten, että vuonna 2004 saadaan hyväksyä korkotukilainoiksi myös asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain mukaisia perusparannuslainoja.

Helsingissä 26 päivänä syyskuuta 2003

Irja Tulonen /kok
Janina Andersson /vihr
Sari Sarkomaa /kok

Pia Viitanen /sd
Petri Salo /kok