

TALOUSARVIOALOITE 912/2002 vp

Määrärahan osoittaminen asuntopoliittisten toimenpiteiden kohdentamiseen

Eduskunnalle

Kaupungistuminen jatkuu edelleen maan kasvukeskuksissa ja etenkin Helsingin seudulla. Väestönkasvu heijastuu paineena asumiseen, rakentamiseen ja kaavoitukseen. Asuntojen tarjonta on riittämätöntä kysyntään nähden, mikä on kääntänyt sekä vuokra- että omistusasuntojen hinnat nousuun. Pula kohtuuhintaisista asunnoista on este työvoiman liikkuvuudelle ja jarruttaa siten jo uusien työpaikkojen syntymistä. Asuntokysymys onkin muodostunut alueellisen kehityksen pullonkaulaksi. Asuminen ja elinympäristön laatu on kuitenkin alueellisesti tärkeä kilpailutekijä. Uudenmaan ja siten koko Suomen menestyksen avainkysymys on tulevaisuudessa, miten asuntokysymys hoidetaan.

Kasvukeskuksen elinkeinorakenteen, työvoiman saatavuuden ja asuntomarkkinoiden vakauden vuoksi on valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen eli niin sanotun ARA-tuotannon tukeminen välttämätöntä. Väestön muutoliikkeen ja kasvukeskusten vuokra-asuntotilanteen tähden uustuotannon lainoitusta on kiitettävästi suunnattu Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin, joissa kohtuuhintainen asuntotuotanto ei vastaa kysyntää. Vuonna 2002 arvioidaan kuitenkin valmistuvan noin 9 000 asuntoa, kun tavoitteeksi on asetettu 13 000 ARA-asunnon valmistuminen. Keskeisenä ongelmana on lainajärjestelmä. On tärkeää, että uustuotannon varmistamiseksi parannetaan rahoitusehtoja tunnustavasti, sillä valtion lainoittamien aravavuokratulojen ja asumisoikeustalojen lainakanta on selvästi

västi menettänyt houkuttelevuutensa. Lainaehdotaja on parannettava siten, että lainan lyhentäminen voi alkaa mahdollisimman pikaisesti ja että korkotaso alenee nykyisestä.

Asuntotarjonnan lisäämiseksi kysyntäalueilla on kehitettävä aktiivisesti uudenlaisia toimintamalleja asuntorakentamiseen. Puutetta on ihmislähtöisistä asuntorakentamisen malleista, joissa laadukkaita asuinalueita rakennetaan yksityisten ja julkisen tahon kumppanuushankkeina, joissa asukas osallistuu oman asumisensa rakentamisprosessiin. Uudenlaisten toimintamallien kehittämisessä asuntorakentamiseen ja alueellisten kokeiluhankkeiden käynnistämiseksi tarvitaan valtion aktiivisia toimenpiteitä. Kasvukeskuksissa tarvitaan valtion panostusta uusien alueiden avaamiseen ja kokeiluhankkeiden kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rahoitukseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme kunnioittaen,

että eduskunta lisää valtion vuoden 2003 talousarvioon luvun 35.30 perusteluihin: Valtio käyttää maaomaisuuttaan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon ja muuttaa ARA-tuotannon rahoitusehtoja. Lisäksi valtio käynnistää erityistoimenpiteitä kasvukeskuksissa uusien asuntorakentamisen toimintamallien ja kokeiluhankkeiden tukemiseksi sekä rahoittaa kunnallistekniikan ja muun infrastruktuurin rakentamista.

TAA 912/2002 vp — Markku Markkula /kok ym.

Helsingissä 1 päivänä lokakuuta 2002

Markku Markkula /kok
Raija Vahasalo /kok
Tuula Haatainen /sd
Matti Saarinen /sd
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr
Sari Sarkomaa /kok
Jouko Jääskeläinen /kd
Riitta Prusti /sd
Klaus Hellberg /sd

Ola Rosendahl /r
Rakel Hiltunen /sd
Kari Uotila /vas
Eero Akaan-Penttilä /kok
Leena-Kaisa Harkimo /kok
Leena Luhtanen /sd
Matti Vanhanen /kesk
Tanja Karpela /kesk