

## Toimenpideoite TPA 40/2020 vp

**Pia Lohikoski vas**

### **Toimenpideoite vuokrien laskemisesta ja häätöjen jäädyttämisestä koronaepidemian ajaksi**

#### **Eduskunnalle**

Asuminen on kansalaisten merkittävin kuluerä, samoin yrityksille tilavuokrat ovat usein merkittävien kiinteä kulu. Nämä kulut juoksevat kriisissäkin, vaikka tulot olisivat kadonneet.

Vallitsevan koronaepidemian hidastamiseksi ja hoitokapasiteetin turvaamiseksi Suomessa on ryhdytty poikkeuksellisiin rajoitustoimiin, jotka puuttuvat monin tavoin ihmisten perusoikeuksiin.

Vaikka erilaiset rajoitustoimet on katsottu epidemiatilanteessa välttämättömiksi, on niillä kuitenkin erittäin raskas inhimillinen ja taloudellinen hinta.

Moni on lomautettu tai vaarassa menettää työnsä ja toimeentulonsa. Isku on ollut kova myös yrittäjille, itsensätyöllistäjille ja freelancereille, kun työt ja liiketoiminta ovat monilla aloilla loppuneet äkillisesti.

Jokaisen tulisi ymmärtää tilanteen vakavuus ja vuokranantajien toivoisi tulevan vuokralaisiaan vastaan ja neuvottelevan vuokrasta, mutta asia on pitkälti vuokranantajien hyvän tahdon varassa ja toimintatavat ovat vaihtelevia.

Siinä missä esimerkiksi eräät kaupungit ja suuret vuokranantajat ovat kiitettävästi reagoineet liikeilojen vuokrien osalta yritysten tilanteeseen, samaa ei voi sanoa esimerkiksi joistain kansainvälisistä sijoitusyhtiöistä.

Nyt tarvitaan ripeitä ja poikkeuksellisia toimia kansalaisten toimeentulon, asumisen ja yritysten toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Myöskään koronaepidemian hoidon näkökulmasta meillä ei ole varaa ajaa ihmisiä kodeistaan ja lisätä asunnottomuutta tässä jo muutenkin haastavassa tilanteessa.

## Toimenpidealoite TPA 40/2020 vp

### ***Toimenpide-ehdotuksia hallitukselle vuokratason laskemiseksi ja häätöjen jäädyttämiseksi koronaepidemian aikana:***

- Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 28 § mahdollistaa valtioneuvoston antamat suositukset vuokrien tarkistamisesta. Nyt jos koskaan valtioneuvoston suositukselle olisi tarvetta. Vuokrien tarkistaminen alaspäin olisi tässä taloustilanteessa paikallaan.
- Asuinhuoneiston vuokrausta koskevan lain 8. luvun mukainen vuokrasopimuksen purkaminen vuokranmaksun viivästymisen perusteella tulisi koronaepidemian aikana kieltää.
- Ulosottokaaren 7. luvun säännöksiä hädön täytäntöönpanosta tulisi nyt väliaikaisesti tarkistaa tai säätää poikkeus siten, että häätöjä ei koronaepidemian ajalla pantaisi täytäntöön.
- Lisäksi esitän pohdittavaksi, voisiko määräaikaisella poikkeuslailla määrätä liiketilojen osalta vuokrien puolittamisesta koronakriisin ajalle, jos liiketilassa toimivan yrityksen liikevaihto on puolittunut sekä liiketilän vapauttamisesta vuokranmaksusta, mikäli liiketilassa toimivan yrityksen toiminta on keskeytynyt poikkeusolojen vuoksi kokonaan.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

*että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin vuokralaisten tilanteen helpottamiseksi esimerkiksi vuokrien tasoa sääntelemällä sekä vuokrasopimusten purkamista ja häätöjen täytäntöönpanoa rajoittamalla.*

Helsingissä 7.4.2020

Pia Lohikoski vas