

## Toimenpideoite TPA 6/2020 vp

Mia Laiho kok ym.

### Toimenpideoite vammaisten palveluasumisen eriarvoisesta kiinteistövero-kohtelusta

#### Eduskunnalle

Vammaiset ihmiset eivät ole asumisessaan samassa asemassa kuin muut vuokra-asukkaat. Vammaiset ihmiset maksavat vuokrassaan keskimäärin kaksi kertaa suuremman kiinteistöveron kuin muut kansalaiset. Tämä johtuu Verohallinnon tulkinnasta, jonka mukaan osa vammaisten ihmisten asumisesta ei ole vakinaista asumista. Kiinteistövero peritään tällöin yleisen veroprosentin mukaan, kun taas muiden kansalaisten asumisessa se peritään vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentin mukaan, joka on pienempi. Kehitysvamma-alan asumisen neuvottelukunnan mukaan se merkitsee euroina keskimäärin 0,50 euroa /m<sup>2</sup>/kk. Vammaisten asuminen vuokra-asunnoissaan edellyttää heille yksilöllistä tukea päivittäisissä toimissaan ja usein myös yöaikaan. Tästä huolimatta kysymys on vuokra-asunnoista, joista on asukkaiden tai heidän edunvalvojiensa kanssa solmittu huoneenvuokralain mukaiset normaalit vuokrasopimukset.

Vammaisille ihmisille täytyy taata samat oikeudet täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti kuin muillekin. Vaikka henkilö tarvitsee elämiseen ympärivuorokautista tukea, on vuokra-asunto hänen kotinsa. Kyseinen kiinteistöverolinjaus asettaa vammaiset eriarvoiseen asemaan, ja se ei ole myöskään YK:n vammaissopimuksen periaatteiden mukainen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

*että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin vammaisiin kohdistuvan epätasa-arvoisen kiinteistövero-kohtelun korjaamiseksi.*

Helsingissä 20.2.2020

Mia Laiho kok  
Timo Heinonen kok  
Anna-Kaisa Ikonen kok  
Sari Sarkomaa kok  
Paula Risikko kok