

VÄLIKYSYMYS 2/2013 vp

Kohtuuhintaisen asumisen turvaaminen

Eduskunnalle

Pääkaupunkiseudulla ja monilla muillakin alueilla on huutava pula kohtuuhintaisista asunnoista. Hallituksen keskittämiskäytännöllä on aiheuttanut asuntokurjuutta. Pienemmällä paikkakunnilla asuntoja on tyhjiään ja taloja jopa puretaan. Tämä tulee kalliiksi niin yhteiskunnalle kuin yksittäiselle kotitaloudellekin. Kotiseudultaan työn perässä muuttaja on keuhkokuumeisessa tilanteessa. Hän ei saa kaupaksi asuntoaan ja vaikka saisikin, ei sen hinnalla saa pääkaupunkiseudulta asuntoa.

Helsingin seudun asuntomarkkinoiden ongelmat vaikuttavat jo julkisiin palveluihin, talouskasvuun ja talouselämään.

Suurin ongelma on kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon hiipuminen. ARA-vuokra-asuntoa jonottaa pääkaupunkiseudulla yli 40 000 kotitaloutta.

Hallituksen asuntopolitiikka on lässähtänyt suurista lupauksista täydelliseen epäonnistumiseen. Ministeri Kiuru lupasi kuusinkertaistaa vuokra-asuntotuotannon. Lisäksi ministeri lupasi alentaa neliövuokria 3—4 euroa/m² ja aloittaa vuonna 2012 noin 3 000 vuokra-asunnon rakentamisen. Lupaukset on petetty. Vuokrat ovat nousseet, ja uusien vuokra-asuntojen tuotanto on romahtanut.

Pääkaupunkiseudulla uusia ARA-vuokra-asuntojen rakennusurakoita käynnistyi viime vuonna vain 340, mikä on huomattavasti vähemmän kuin aikaisempina vuosina. Kolmena edellisvuotena määrä oli yli 1 000 asuntoa vuodessa.

Tällä hetkellä aravalainojen keskikorko on 4 % eli kaksinkertainen markkinakorkoihin verrattuna. Tuki on näin ollen muuttunut rasitteeksi.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n toiminta on kääntynyt pääläelle. ARA tulouttaa valtion budjettiin 130 miljoonaa euroa vuodessa. Tämän rahan maksavat pienituloiset sosiaalisesti tuettujen asuntojen asukkaat.

Kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja rakennettaessa valtion korkotuen ehtona oleva 40 vuoden rajoitusaika ei houkuttele sijoittajia, joilla olisi asuntorakentamiseen tarvittavia pääomia.

Hallitus on tehnyt monia ratkaisuja, jotka vaikeuttavat omistusasunnon hankkimista ja pitävät hintatason kohtuuttoman korkeana.

Helsingissä 60 % asutokunnista on yhden hengen talouksia. Silti pieniä asuntoja ei tuoteta, vaan määrällisillä nostetaan asuntojen keskikoko. Ylimoitettujen parkkipaikkavaatimukset ja väestönsuojat lisäävät tarpeettomasti asumiskustannuksia etenkin pääkaupunkiseudulla.

Ihmisten toiveita ei kuunnella. Helsingin seudulla tarvittaisiin nopeita toimia tonttitarjonnan lisäämiseksi ja pientalojen rakentamiseksi.

Asuntolainojen korkovähennysoikeuden karsiminen puree asuntovelalliseen. Asuntokauppojen varainsiirtoveron kiristäminen ja veron ulottaminen myös taloyhtiön lainaosuuteen iskevät asumisen kustannuksiin asuntokaupan kulujen kasvun kautta.

Jyrki Kataisen hallituksen ohjelmassa on monta kaunista lausetta, jotka hallitus on jättänyt unholaan. Ohjelmassa todetaan muun muassa seuraavaa: "Edistetään hissirakentamista, asuntojen

korjaamista sekä rakennuskannan turvallisuutta." Hallitus on kuitenkin leikannut tältä sektorilta miljoonia euroja. Uusien hissien jälkiasentaminen sekä vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaaminen olisi taloudellisesti ja inhimillisesti kannattavaa. Hallituksen toimien johdosta hissien korjausrakentaminen loppuu lähes kokonaan.

Asunnottomuus on yhteiskuntamme häpeäpilkku. Asunnottomia henkilöitä oli Suomessa 7 850 marraskuussa 2012. Asunnottomuus lisääntyi 3,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Hallituksen saamattomuus näkyy tässäkin asiassa.

Hallitus ei harjoita aluepolitiikkaa. Pääministerin mukaan koko maan asuttuna pitäminen on vanhanaikainen ajatus. Hallituksen keskittämispolitiikka estää kohtuuhintaisen rakentamisen maaseudulle. Haja-asutusalueille rakentaminen on monin paikoin estetty äärimmäisen tiukalla lupapolitiikalla.

Hallitus on toimettomuudellaan aiheuttanut sen, että asuntotuotanto on vähäistä ja työttömänä on lähes 26 000 rakennusmiestä.

Edellä olevan perusteella ja Suomen perustuslain 43 §:ään viitaten esitämme asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan välikysymyksen:

Miten hallitus aikoo turvata kohtuuhintaisen asumisen kasvukeskuksissa ja koko maassa,

millä keinoilla hallitus aikoo lisätä asuntojen tarjontaa ja luopuuko se asuntokurjuutta aiheuttavasta keskittämispolitiikastaan,

miten hallitus aikoo muuttaa yleishyödyllistä asuntotuotantoa koskevaa lainsäädäntöä, jotta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentaminen vauhdittuisi ja

mitä hallitus aikoo tehdä korjausrakentamisen edistämiseksi, jotta rakennuskantaan sidottu kansallisomaisuutemme ei rapistuisi?

Helsingissä 8 päivänä maaliskuuta 2013

Kimmo Tiilikainen /kesk
Mikko Alatalo /kesk
Sirkka-Liisa Anttila /kesk
Lasse Hautala /kesk
Antti Kaikkonen /kesk
Timo Kalli /kesk
Anne Kalmari /kesk
Elsi Katainen /kesk
Inkeri Kerola /kesk
Mari Kiviniemi /kesk
Esko Kiviranta /kesk
Katri Komi /kesk
Timo V. Korhonen /kesk
Seppo Kääriäinen /kesk
Paula Lehtomäki /kesk
Jari Leppä /kesk
Mika Lintilä /kesk
Markus Lohi /kesk
Eeva-Maria Maijala /kesk
Aila Paloniemi /kesk

Mauri Pekkarinen /kesk
Arto Pirttilahti /kesk
Tuomo Puumala /kesk
Antti Rantakangas /kesk
Juha Rehula /kesk
Eero Reijonen /kesk
Markku Rossi /kesk
Simo Rundgren /kesk
Annika Saarikko /kesk
Mikko Savola /kesk
Juha Sipilä /kesk
Ari Torniainen /kesk
Tapani Tölli /kesk
Mirja Vehkaperä /kesk
Anu Vehviläinen /kesk
Juho Eerola /ps
Ritva Elomaa /ps
Teuvo Hakkarainen /ps
Jussi Halla-aho /ps
Lauri Heikkilä /ps

VK 2/2013 vp — Kimmo Tiilikainen /kesk ym.

James Hirvisaari /ps
Reijo Hongisto /ps
Olli Immonen /ps
Ari Jalonen /ps
Anssi Joutsenlahti /ps
Johanna Jurva /ps
Arja Juvonen /ps
Pietari Jääskeläinen /ps
Pentti Kettunen /ps
Kimmo Kivelä /ps
Osmo Kokko /ps
Laila Koskela /ps
Jari Lindström /ps
Maria Lohela /ps
Anne Louhelainen /ps
Pirkko Mattila /ps
Lea Mäkipää /ps
Hanna Mäntylä /ps

Martti Mölsä /ps
Mika Niikko /ps
Jussi Niinistö /ps
Pentti Oinonen /ps
Tom Packalén /ps
Pirkko Ruohonen-Lerner /ps
Vesa-Matti Saarakkala /ps
Timo Soini /ps
Ismo Soukola /ps
Maria Tolppanen /ps
Reijo Tossavainen /ps
Kaj Turunen /ps
Kauko Tuupainen /ps
Pertti Virtanen /ps
Ville Vähämäki /ps
Juha Väätäinen /ps
Markus Mustajärvi /vr
Jyrki Yrttiaho /vr