

Valtiovarainvaliokunta

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta (HE 153/2017 vp): Asia on saapunut valtiovarainvaliokuntaan mietinnön antamista varten.

Jaostovalmistelu

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaosto on kuullut:

- lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen, valtiovarainministeriö
- hallitussihteeri Antti Randell, opetus- ja kulttuuriministeriö
- johtava asiantuntija Kari Aaltonen, Verohallinto

Verojaosto on saanut kirjallisen lausunnon:

- Opetushallitus
- Suomen Kuntaliitto
- Ammattiosaamisen kehittämissyhdystys AMKE ry
- Sivistystyönantajat ry
- Suomen Kansanopistoyhdistys ry

Verojaosto on saanut ilmoituksen, ei lausuttavaa:

- Elinkeinoelämän keskusliitto EK ry
- Veronmaksajain Keskusliitto ry

HALLITUKSEN ESITYS

Varainsiirtoverolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että varainsiirtoveroa ei olisi eräin edellytyksin suoritettava, kun kunta, kuntayhtymä tai yksityinen yhteisö tai säätiö vuosina 2018—2022 luovuttaa yksityiselle osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön, joka on luovuttajan harjoittaman ammattikorkeakoululain tai ammatillisesta koulutuksesta annetun lain mukaisen toiminnan käytössä ja vastaanottava yhtiö tai sen omistaja käyttää kiinteistöä mainittuun toimintaan.

Valiokunnan mietintö VaVM 15/2017 vp

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2018 ja olemaan voimassa vuoden 2022 loppuun.

VALIOKUNNAN PERUSTELUT

Valiokunta puoltaa esityksen hyväksymistä muuttamattomana.

Esityksen tarkoituksena on helpottaa käynnissä olevaa ammatillisen koulutuksen reformia ja siihen liittyviä kiinteistövarallisuuden omistusjärjestelyitä määräaikaisella varainsiirtoverovapaudella. Vastaavaa menettelyä on noudatettu jo kunta- ja palvelurakennemuutoksen yhteydessä vuosina 2007—2012 ja edelleen 2013—2016. Nyt käsiteltävä esitys koskee vuosina 2018—2022 tapahtuvia luovutuksia.

Valiokunta pitää esitystä perusteltuna ja tarpeellisenä, eikä siihen ole sinänsä huomautettavaa.

Uuden varainsiirtoverolain 43 c §:n tulkinnassa tulee ottaa kuitenkin huomioon ne nimenomaiset erot, joita säännöksessä ja sen tulkinnassa on aiempaan verrattuna. Uusi säännös on osin aiempaa väljempi mm., kun se kattaa myös kiinteistöön tai rakennukseen kohdistuvan lainavastuun siirron. Toisaalta, se on eräin osin aiempaa tiukempi valtioneuvoston tarkastelun vuoksi.

Eroja ja niiden oikeudellista taustaa on kuvattu esityksen perusteluissa seikkaperäisesti. Valiokunta yhtyy niissä omaksuttuihin linjauksiin.

Esitys on tullut vireille varsin myöhään, ja sen käsittelyllä on vireillä olevien omistusjärjestelyiden vuoksi kiire. Valiokunta ottaa sen vuoksi nyt kantaa vain tähän nimenomaiseen esitykseen. Valiokunta pitää kuitenkin tärkeänä sitä, että rakennejärjestelyjen osapuolet voisivat saada Verohallinnolta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa varmuuden omaisuudensiirron verokohtelusta. Ennakoivat ratkaisut vähentäisivät silloin myös raskaan haku- ja palautusmenettelyn tarvetta.

VALIOKUNNAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Valtiovarainvaliokunnan päätösehdotus:

Eduskunta hyväksyy muuttamattomana hallituksen esitykseen HE 153/2017 vp sisältyvän lakiehdotuksen.

Helsingissä 17.11.2017

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

puheenjohtaja Timo Kalli kesk
varapuheenjohtaja Ville Vähämäki ps
jäsen Timo Heinonen kok

Valiokunnan mietintö VaVM 15/2017 vp

jäsen Eero Heinäluoma sd
jäsen Kauko Juhantalo kesk
jäsen Toimi Kankaanniemi ps
jäsen Krista Kiuru sd
jäsen Esko Kiviranta kesk
jäsen Kari Kulmala sin
jäsen Elina Lepomäki kok
jäsen Outi Mäkelä kok
jäsen Mats Nylund r
jäsen Antti Rantakangas kesk
jäsen Markku Rossi kesk
jäsen Sari Sarkomaa kok
jäsen Matti Torvinen sin
jäsen Kari Uotila vas
jäsen Pia Viitanen sd
jäsen Ozan Yanar vihr
varajäsen Olavi Ala-Nissilä kesk

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Maarit Pekkanen