

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 13/2002 vp

Hallituksen esitys laiksi eräistä Valtion asun- torahastosta maksettavista avustuksista annetun lain muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 20 päivänä syyskuuta 2002 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi eräistä Valtion asuntorahastosta maksettavista avustuksista annetun lain muuttamisesta (HE 153/2002 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- ylitarkastaja Ulla-Maija Sirviö, ympäristöministeriö
- neuvotteleva virkamies Pekka Pelkonen, valtiovarainministeriö
- luottopäällikkö Harri Biström, Valtiokonttori.

Lisäksi kirjallisen lausunnon ovat antaneet VVO-yhtymä Oyj ja Asoasunnot Oy.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan, että Valtion asuntorahaston varoista myönnettäviä tervehdyttämisavustuksia voitaisiin myöntää vuokralojen lisäksi myös taloudellisissa vaikeuksissa oleville asumisoikeusyhteisöille.

Lisäksi ehdotetaan, että asunnottomien asuttamiseksi myönnettäviä omapääoma-avustuksia

voitaisiin myöntää aravavuokraohteiden lisäksi myös korkotukivuokraohteille.

Esitys liittyy valtion vuoden 2003 talousarvioesitykseen.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Lakiehdotuksen puollettavuus

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta puoltaa lakiehdotuksen hyväksymistä.

Lakiehdotuksen mukaisilla tervehdyttämisavustuksilla voidaan helpottaa jo huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa olevia asumisoikeustaloyhteisöjä. Tämä on perusteltua. Tiedossa kuitenkin on, että asumisoikeustaloyhteisöjen taloudelliset vaikeudet ovat kasvamassa yleisemminkin aravalainojen kalliiden lainaehtojen

takia. Kallit lainaehdot ovat esteenä myös uusien asumisoikeusasuntojen rakentamiselle. Asumisoikeusasuntoja tarvitaan kuitenkin lisää, jotta järjestelmä toimisi hyvin ja mahdollistaisi esimerkiksi asunnon joustavan vaihtamisen perheen olosuhteiden muuttuessa.

Valiokunta pitää välttämättömänä, että aravalainojen lainaehdot muutetaan myös asumisoikeusyhteisöjen osalta niin, että lainanhoitokustannukset vastaavat paremmin markkinoilta saatavien lainojen lainanhoitokustannuksia.

Korjausehdotus

Yhden yksityiskohdan valiokunta ehdottaa lakiehdotuksessa korjattavaksi. Lakiehdotuksen 3 §:n 2 momentin 1 kohdassa viitataan arava- vuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annettuun lakiin (1190/1993). Eduskunnassa parhaillaan käsiteltävänä olevassa toisessa hallituksen esityksessä (HE 154/2002 vp) ehdotetaan kyseisen lain nimike muutettavaksi aravarajoituslaiksi. Tämän johdosta valiokunta ehdottaa 3 §:n 2 momentin 1 kohtaa muutettavaksi niin, että siinä puhutaan myös aravarajoituslaista.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta ehdottaa kunnioittavasti,

että lakiehdotus hyväksytään muutoin hallituksen esityksen mukaisena paitsi 3 § muutettuna seuraavasti:

3 §

Avustusten käyttötarkoitukset

(1 mom. kuten HE)

Vuokratalojen ja asumisoikeustalojen talouden tervehdyttämisavustus voidaan myöntää talouden tervehdyttämiseen huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle:

1) *aravarajoituslain* (1190/1993) 2 §:ssä tarkoitetulle käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiselle vuokratalolle, joka ei ole mainitun lain 3 §:n mukaisen kymmenen vuoden jatkorajoitusajan alainen; tai

(2 kohta kuten HE)

(3 ja 4 mom. kuten HE)

Helsingissä 18 päivänä lokakuuta 2002

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Pentti Tiusanen /vas
vpj. Tytti Isohookana-Asunmaa /kesk
jäs. Mikko Elo /sd
Christina Gestrin /r
Rakel Hiltunen /sd
Anne Holmlund /kok

Seppo Kanerva /kok
Tarja Kautto /sd
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr
Säde Tahvanainen /sd
Hannu Takkula /kesk
Pia Viitanen /sd.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Salme Kandolin.