

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 14/2010 vp

Hallituksen esitys laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta sekä rakennuksen ilmastointijärjestelmän kylmlaitteiden energiatehokkuuden tarkastamisesta annetun lain 1 ja 5 §:n muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 16 päivänä marraskuuta 2010 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta sekä rakennuksen ilmastointijärjestelmän kylmlaitteiden energiatehokkuuden tarkastamisesta annetun lain 1 ja 5 §:n muuttamisesta (HE 256/2010 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa on ollut kuultavana
- asuntoneuvos Riitta Kimari, ympäristöministeriö.

Lisäksi valiokunta on saanut kirjallisen lausunnon seuraavilta tahoilta:

- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan muutettaviksi kahta lakia, joilla on saatettu voimaan eräiltä osin Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi rakennusten energiatehokkuudesta.

Rakennuksen energiatodistuksesta annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi energiatodistuksen nähtäville laittamista koskevan velvoitteen osalta. Energiatodistus velvoitetaan laittamaan nähtäville pinta-alaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruisissa tiloissa, joissa viranomainen tarjoaa julkisia palveluja.

Rakennuksen ilmastointijärjestelmän kylmlaitteiden energiatehokkuuden tarkastamisesta annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi tarkastusten määräajan osalta. Pakollisen rakennuksen ilmastointijärjestelmän kylmlaitteiden määräaikaistarkastuksen väliaikaa lyhennetään. Tarkastus tehtäisiin vähintään joka viides vuosi, kun nykyisin riittää kerran kymmenessä vuodessa tehty tarkastus.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2011.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisenä ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotusten hyväksymistä muuttamattomina.

Valiokunta toteaa, että hallituksen esitykseen sisältyvät muutokset ovat komission edellyttämää täsmennyksiä energiatehokkuusdirektiivin asianmukaiseksi täytäntöönpanemiseksi, eikä niiden sisältöön ole siten huomauttamista.

Energiatehokkuusdirektiivi on saatettu voimaan kolmella eri lailla ja niiden nojalla annetuilla säädöksillä (maankäyttö- ja rakennuslaki, laki rakennuksen energiatodistuksesta sekä laki rakennuksen ilmastointijärjestelmän kylmälaitteiden energiatehokkuuden tarkastamisesta), jotka tulevat uudelleen arvioitaviksi, kun uudistettu energiatehokkuusdirektiivi (2010/31/EU) saatetaan voimaan. Valiokunta toteaa, että energia-

tehokkuuslainsäädäntöön on direktiivimuutosten johdosta tulossa suuria muutoksia. Tätä koskevassa valmistelutyössä on tarpeen tarkastella kokonaisuutta laaja-alaisesti ja selvittää samalla mahdollisuudet hyödyntää sähköisiin järjestelmiin perustuvia ratkaisuja perinteisen paperisen energiatodistuksen ohella. Valiokunta pitää myös tärkeänä, että lainsäädännöllä vahvistetaan julkisen sektorin toimintamahdollisuuksia energiatehokkuuden edelläkävijänä ja esimerkintantajana.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta ehdottaa,

että lakiehdotukset hyväksytään muuttamattomina.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2010

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Susanna Huovinen /sd
jäs. Christina Gestrin /r
Timo Heinonen /kok
Timo Juurikkala /vihr
Tanja Karpela /kesk
Merja Kuusisto /sd

Tapani Mäkinen /kok
Sanna Perkiö /kok
Janne Seurujärvi /kesk
Pauliina Viitamies /sd
Anne-Mari Virolainen /kok
vjäs. Kimmo Tiilikainen /kesk.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Marja Ekroos.