

## YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 15/2002 vp

### Hallituksen esitys laiksi aravalainojen lainaeh- tojen määräaikaisesta muuttamisesta eräissä tapauksissa

#### JOHDANTO

##### *Vireilletulo*

Eduskunta on 23 päivänä lokakuuta 2002 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi aravalainojen lainaeh-tojen määräaikaisesta muuttamisesta eräissä tapauksissa (HE 231/2002 vp).

##### *Asiantuntijat*

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- ylitarkastaja Ulla-Maija Sirviö, ympäristömi-nisteriö
- neuvotteleva virkamies Pekka Pelkonen, val-tiovarainministeriö
- luottopäällikkö Harri Biström, Valtiokonttori
- päälakimies Jaana-Maarit Huuhka, Valtion asuntorahasto
- erityisasiantuntija Eero Hiltunen, Suomen Kuntaliitto.

#### HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki aravalainojen lainaeh-tojen määräaikaisesta muuttamisesta eräissä tapauksissa.

Lakiehdotuksessa esitetty uusi järjestelmä täydentää nykyisiä taloudellisissa vaikeuksissa oleville aravavuokrataloille ja asumisoikeusta-loille tarkoitettuja valtion tukimuotoja. Ehdote-tulla lailla voitaisiin nopeasti ja tehokkaasti pa-rantaa huomattavissa taloudellisissa vaikeuksis-sa olevien aravavuokra- ja asumisoikeustaloyh-teisöjen taloudellista tilannetta. Tarkoituksena on kaikkein vaikeimmassa taloudellisessa ase-

massa olevien yksittäisten yhteisöjen tukemi-nen.

Ehdotetun lain nojalla voitaisiin muuttaa val-tion asuntolainojen ehtoja määräajaksi, kun to-detaan, että taloyhteisö ei pysty hoitokatteella selviytymään nykyisistä lainaehdoista. Valtio-konttori voisi pidentää laina-aikaa ja alentaa korkoa. Vuosimaksulainojen osalta koron alen-tamisen lisäksi voitaisiin luopua vuosimaksun vuotuisesta tarkistamisesta määräajaksi.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voi-maan vuoden 2003 alkupuolella heti sen jälkeen kun laki on hyväksytty ja vahvistettu.

## VALIOKUNNAN KANNANOTOT

### *Perustelut*

Lakiehdotuksen mukaan kaikkein vaikeimmas-  
sa taloudellisessa asemassa olevien aravavuokra- ja asumisoikeustaloyhteisöjen lainojen ehto-  
ja voidaan muuttaa määrääjäksi. Kiinteäehtois-  
sa lainoissa laina-aikaa voitaisiin pidentää ja  
korkoa alentaa. Vuosimaksulainoissa voitaisiin  
koron alentamisen lisäksi luopua vuosimaksun  
vuotuisesta tarkistamisesta.

Valiokunta pitää lakiehdotusta erittäin tärkeä-  
nä ja puoltaa sen hyväksymistä.

Puoltaessaan lakiehdotuksen hyväksymistä  
valiokunta samalla korostaa aravalainaehtojen  
yleisen korjaamisen välttämättömyyttä. Arava-  
lainojen kalliit lainanhoitokustannukset ovat  
keskeinen syy vuokra- ja asumisoikeusasunto-  
jen tuotannon vähenemiseen. Tälle vuodelle ta-  
voitteeksi asetetusta 12 500 asunnosta on toteu-  
tumassa noin 8 000. Ensi vuodelle ei saadun sel-  
vityksen mukaan ole jätetty rakentamishake-

muksia juuri lainkaan. Sosiaalinen asuntotuotan-  
to on siten supistumassa voimakkaasti.

Pääkaupunkiseutu ja muut kasvukeskukset  
tarvitsevat kohtuuhintaisia vuokra- ja asumisoi-  
keusasuntoja. Ilman sosiaalista asuntotuotantoa  
kasvukeskuksissa ei pystytä asuttamaan kaikkia  
niitä työntekijöitä, joita elinkeinoelämä ja palve-  
lujen tuottaminen tarvitsevat. Valiokunta pitää-  
kin erittäin tärkeänä, että vuokra- ja asumisoi-  
keusasuntojen tuotanto pysyy riittävänä. Valio-  
kunta viittaa lausuntoonsa (YmVL 20/2002 vp)  
valtion talousarvioesityksestä vuodelle 2003,  
jossa ehdotetaan eduskunnan hyväksyttäväksi  
lausuma aravalainaehtojen muuttamisesta.

### *Päätösehdotus*

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta  
ehdottaa kunnioittavasti,

*että lakiehdotus hyväksytään muutta-  
mattomana.*

Helsingissä 24 päivänä lokakuuta 2002

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Pentti Tiusanen /vas  
jäsen. Mikko Elo /sd  
Christina Gestrin /r  
Anne Holmlund /kok  
Seppo Kanerva /kok  
Riitta Korhonen /kok

Kari Kärkkäinen /kd  
Jari Leppä /kesk  
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr  
Säde Tahvanainen /sd  
Pia Viitanen /sd  
Pekka Vilkuna /kesk.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Salme Kandolin.