

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 16/2002 vp

Hallituksen esitys laeiksi aravalain 13 §:n ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain 9 §:n muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 22 päivänä lokakuuta 2002 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laeiksi aravalain 13 §:n ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain 9 §:n muuttamisesta (HE 233/2002 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- erityisasiantuntija Peter Fredriksson ja ylitarastaja Satu Räsänen, ympäristöministeriö
- johtaja Jarmo Lindén, Valtion asuntorahasto
- erityisasiantuntija Eero Hiltunen, Suomen Kuntaliitto
- toimitusjohtaja Risto Pontela, Suomen Setlementtiliitto ry
- toiminnanjohtaja Hannu Puttonen, Y-Säätiö.

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan asunnottomuuden vähentämiseksi otettavaksi aravalakiin säännös, jonka mukaan kunta, kunnan omistama yhtiö tai erityisryhmien asuttamiseen erikoistunut yhteisö voisivat saada hankintalainaa sellaisen vuokralalon hankkimiseen, jonka asunnoista vähintään 30 prosenttia tulisi osoittaa asunnottomien, pakolaisten, romanien tai muihin vastaaviin erityisryhmiin kuuluvien henkilöiden vuokra-asunnoiksi. Tällöin vuokralalon hankintalainan myöntämiselle ei näissä laeissa asetettaisi muita

edellytyksiä. Samanlainen säännös otettaisiin myös vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annettuun lakiin.

Samalla vuokralalon ja vuokra-asunnon hankintalainan myöntämisen yleiset edellytykset yhtenäistettäisiin ja korkotuettua hankintalainoitusta saatettaisiin koskemaan samat edellytykset.

Lait ovat tarkoitettut tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa asunnottomien ja muiden vastaavien erityisryhmien asunnonsaantia. Tässä tarkoituksessa hallitus esittää, että vuokratalon hankintalainoitus ulotetaan koskemaan yksittäisten asuntojen lisäksi myös kokonaisia taloja.

Valiokunta pitää hallituksen esitystä tarpeellisenä ja toteaa sen olevan tärkeä lisä niihin toimenpiteisiin, joita on jo tehty asunnottomuuden poistamiseksi. Valiokunta puoltaa esitykseen sisältyvien lakiehdotusten hyväksymistä.

Valiokunnan huomiota on asian käsittelyn yhteydessä kiinnitetty segregaaation välttämiseen. Kun hankintalainoitus laajennetaan kokonaiseen taloihin, vaarana on, että talojen asukasrakenteesta tulee etniseltä tai sosiaaliselta taustaltaan liian yksipuolinen.

Asukasrakenteen yksipuolisuutta pyritään käsiteltävänä olevissa lakiehdotuksissa estämään kahdella tapaa. Ensinnäkin niissä pidetään riittä-

vänä, että vähintään 30 prosenttia talon asunnoista osoitetaan erityisryhmille. Toiseksi edellytetään, että hankintalainan hakija laatii suunnitelman talon asuntojen varaamisesta erityisryhmien käyttöön.

Ehdotetun vähimmäisrajan alhaisuus ja suunnitteluvaatimus ovat valiokunnan mielestä tärkeitä keinoja edistää sosiaalisesti tasapainoista asukasrakennetta hankintalainoitettavissa taloissa. Valiokunta korostaa, että Valtion asuntorahaston tulee kiinnittää tähän näkökohtaan erityistä huomiota hyväksyessään lainanhakijan suunnitelman hankintalainoitettavan talon asuntojen käytöstä.

Päätösehdotus

Edellä olevan perusteella ympäristövaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

että lakiehdotukset hyväksytään muuttamattomina.

Helsingissä 25 päivänä lokakuuta 2002

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Pentti Tiusanen /vas
vpj. Tytti Isohookana-Asunmaa /kesk
jäs. Mikko Elo /sd
Christina Gestrin /r
Rakel Hiltunen /sd
Riitta Korhonen /kok

Jari Leppä /kesk
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr
Säde Tahvanainen /sd
Pia Viitanen /sd
Pekka Vilkuna /kesk
vjäs. Janina Andersson /vihr.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Salme Kandolin.