

Ympäristövaliokunta

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain 4 ja 8 §:n muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain 4 ja 8 §:n muuttamisesta (HE 97/2023 vp): Asia on saapunut ympäristövaliokuntaan mietinnön antamista varten.

Asiantuntijat

Valiokunta on kuullut:

- hallitussihteeri Mikko Koskela, ympäristöministeriö
- erityisasiantuntija Jaakko Rastas, ympäristöministeriö

Valiokunta on saanut kirjallisen lausunnon:

- Helsingin kaupunki
- Turun kaupunki
- Vantaan kaupunki

HALLITUKSEN ESITYS

Kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain voimassaoloaika päättyy vuoden 2023 lopussa. Voimassaoloa ehdotetaan esityksessä pidennettäväksi vuodella, vuoden 2024 loppuun asti. Lain soveltamisalaan kuuluvissa kunnissa on vielä tarve soveltaa poikkeusjärjestelyjä, joten lain voimassaoloa on tarpeen jatkaa.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024 ja olemaan voimassa 31.12.2024 asti.

VALIOKUNNAN PERUSTELUT

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotuksen hyväksymistä muuttamattomana.

Valiokunnan mietintö YmVM 3/2023 vp

Hallituksen esityksen tarkoituksena on jatkaa vuodella nykyisen kokeilulain voimassaoloa Helsingissä, Turussa ja Vantaalla. Myös nämä kunnat pitävät soveltamisalan jatkamista vuoden 2024 loppuun tarpeellisenä. Kokeilulain 5 §:n mukaan rakennuslupa on voitu asemakaava-alueella myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Valiokunta toteaa, että hallituksen esitys on annettu niin myöhään, että esityksen käsittely olisi lähes mahdotonta, ellei sisältö olisi niin tekninen ja kuntien tuki yksimielinen.

Kaikkia kuntia koskeva vastaava säännös on hallituksen esityksen mukaan tarkoitus lisätä vuonna 2025 voimaantulevaan rakentamislakiin (751/2023) ennen sen voimaantuloa. Kokeilulain voimassaoloajan pidentämisellä voidaan siten tämän säännöksen osalta välttää välivaihe, jossa luvitusta ei voitaisi jatkaa kokeilulain mahdollistamalla tavalla. Valiokunta pitää esitystä tarkoituksenmukaisena todeten, että rakentamislakia koskevan esityksen yhteydessä on tarpeen esittää arvio kokeilulain tuloksista.

VALIOKUNNAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristövaliokunnan päätösehdotus:

Eduskunta hyväksyy muuttamattomana hallituksen esitykseen HE 97/2023 vp sisältyvän lakiehdotuksen.

Helsingissä 8.12.2023

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

puheenjohtaja Jenni Pitko vihr
varapuheenjohtaja Eveliina Heinäluoma sd
jäsen Pauli Aalto-Setälä kok
jäsen Noora Fagerström kok
jäsen Petri Huru ps
jäsen Vesa Kallio kesk
jäsen Mai Kivelä vas
jäsen Hanna Kosonen kesk
jäsen Johan Kvarnström sd
jäsen Mikko Ollikainen r
jäsen Pinja Perholehto sd
jäsen Jorma Piisinen ps
jäsen Tere Sammallahhti kok
jäsen Sara Seppänen ps
jäsen Saara-Sofia Sirén kok

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Marja Ekroos