

## Ympäristövaliokunta

### Keskiviikko 3.12.2025 klo 9.30—10.56

#### Läsnä

puheenjohtaja Jenni Pitko vihr  
varapuheenjohtaja Pinja Perholehto sd (1, 2) (3 osittain)  
jäsen Pauli Aalto-Setälä kok (1, 2) (3 osittain)  
jäsen Marko Asell sd (1, 2) (3 osittain)  
jäsen Noora Fagerström kok  
jäsen Eveliina Heinäluoma sd (1, 2) (3 osittain)  
jäsen Petri Huru ps  
jäsen Christoffer Ingo r  
jäsen Vesa Kallio kesk  
jäsen Mai Kivelä vas  
jäsen Hanna Kosonen kesk  
jäsen Johan Kvarnström sd  
jäsen Jorma Piisinen ps  
jäsen Merja Rasinkangas ps (1, 2) (3 osittain)  
jäsen Sara Seppänen ps (1, 2) (3 osittain)

#### Sihteeri

valiokuntaneuvos Marja Ekroos

#### 1. Nimenhuuto

Toimitettiin nimenhuuto. Läsnä oli 15 jäsentä.

#### 2. Päätösvaltaisuus

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

#### 3. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

Hallituksen esitys HE 180/2025 vp

Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 lainsäädäntöneuvos Matleena Haapala, ympäristöministeriö Asiantuntijalausunto A 3  
Asiantuntijalausunnon liite HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 lainsäädäntöneuvos Matleena Haapala, ympäristöministeriö / esitys B 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 finanssineuvos, yksikön päällikkö Sakari Lehtiö, valtiovarainministeriö Asiantuntijalausunto C 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 johtava asiantuntija Heli Huuhka Lahenius, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE Asiantuntijalausunto D 3  
Asiantuntijalausunnon liite HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 johtava asiantuntija Heli Huuhka Lahenius, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE / esitys E 3

## Pöytäkirja YmVP 98/2025 vp

Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 asiantuntija Jussi Kettunen, Finanssiala ry  
Asiantuntijalausunto F 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 toimitusjohtaja Jouni Parkkonen, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry Asiantuntijalausunto G 3  
Asiantuntijalausunnon liite HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 toimitusjohtaja Jouni Parkkonen, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry / esitys H 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 toiminnanjohtaja Lauri Lehtoruusu, Suomen opiskelija-asunnot SOA ry Asiantuntijalausunto I 3  
Asiantuntijalausunnon liite HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 toiminnanjohtaja Lauri Lehtoruusu, Suomen opiskelija-asunnot SOA ry / esitys J 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 toimitusjohtaja Matti Tarhio, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Asiantuntijalausunto K 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 Valtiokonttori Asiantuntijalausunto L 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 Suomen Kiinteistöliitto ry Asiantuntijalausunto M 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry Asiantuntijalausunto N 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 Suomen ylioppilaskuntien liitto SYL ry Asiantuntijalausunto O 3  
Asiantuntijalausunto HE 180/2025 vp YmV 03.12.2025 Vuokralaiset VKL ry Asiantuntijalausunto P 3

### Ennakkokäsittely

Valiokunnassa olivat kuultavana:

- lainsäädäntöneuvos Matleena Haapala, ympäristöministeriö, liite
- finanssineuvos, yksikön päällikkö Sakari Lehtiö, valtiovarainministeriö, liite
- johtava asiantuntija Heli Huuhka Lahenius, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE, liite
- asiantuntija Jussi Kettunen, Finanssiala ry, liite
- toimitusjohtaja Jouni Parkkonen, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry, liite
- juristi Noora Salokangas, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
- toiminnanjohtaja Lauri Lehtoruusu, Suomen opiskelija-asunnot SOA ry, liite
- toimitusjohtaja Matti Tarhio, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, liite

Valiokuntaan ovat saapuneet kirjalliset lausunnot:

- Valtiokonttori, liite
- Suomen Kiinteistöliitto ry, liite
- Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry, liite
- Suomen ylioppilaskuntien liitto SYL ry, liite
- Vuokralaiset VKL ry, liite

Merkittiin, että kokous ei enää ollut päätösvaltainen.

### 4. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

## **Pöytäkirja YmVP 98/2025 vp**

### **5. Seuraava kokous**

Ilmoitettiin, että valiokunnan seuraava kokous on torstaina 4.12.2025 klo 10.00.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Valiokuntaneuvos Marja Ekroos