

Svar på skriftligt spørgsmål om avskrivningsprocenten för stugor som används för uthyrning inom näringsverksamhet

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 126/2019 rd undertecknat av riksdagsledamot Mats Löfström /sv:

Vilka åtgärder planerar regeringen att vidta gällande avskrivningsprocenten för stuguthyrare för att få den nedåtgående branschen att återvända?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Med hänsyn till beskattningen varierar systemen för avskrivning i olika stater. Det är emellertid vanligt att avskrivningarna har dimensionerats så att de motsvarar nyttighetens ekonomiska livslängd. I Finland är de avskrivningar som görs för beskattningen inte bundna till det verkliga ekonomiska slitage, utan anskaffningsutgiften kan i allmänhet avskrivas degressivt. Undersökningar har också visat att skatteavskrivningar på byggnader överskrider de verkliga förslitningsgraderna.

Enligt 114 § i inkomstskattelagen ska anskaffningsutgifterna för byggnader, maskiner och inventarier samt patent och andra sådana nyttigheter vilka har använts vid den skattskyldiges inkomstförvärv dras av som årliga avskrivningar, varvid i tillämpliga delar iakttas lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Således tillämpas samma avskrivningstider och procentsatser för uthyrningsverksamhet som utövas både av fysiska personer och av aktiebolag.

Enligt 34 § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet får skatteårets avskrivning uppgå till högst fyra procent av den icke avskrivna anskaffningsutgiften, om byggnaden är en bostads-, administrations- eller annan därmed jämförlig byggnad. Ovan nämnda bestämmelser har tillämpats sedan skatteåret 1993.

Dessutom har det funnits specialbestämmelser om avskrivningar, bland annat i lagen om höjda avskrivningar på investeringar inom utvecklingsområdet, som var i kraft till och med skatteåret 2016 men som främst berörde investeringar som gjorts under åren 1994–1997. Små och medelstora företag fick göra höjda avskrivningar på investeringar som gjorts fram till skatteåret 2013. Skattestödet som beviljades i form av höjd avskrivningsrätt var ett skattestöd som avsågs i Europeiska unionens statsstödsreglering och vars förenlighet med den inre marknaden utreddes separat.

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 126/2019 rd

Föremålet för en fysisk persons inkomstbeskattning är den skattskyldiges nettoinkomst. Den beräknas så att man från de skattepliktiga inkomsterna drar av utgifterna för förvärv eller bibehållande av inkomsten. Hyresinkomster betraktas som en fysisk persons kapitalinkomst och skattesatsen för kapitalinkomster är 30 procent. Till den del beloppet av den skattskyldiges beskattningsbara kapitalinkomst överstiger 30 000 euro är skattesatsen 34 procent.

Helsingfors 11.10.2019

Finansminister Mika Lintilä