

Svar på skriftligt spørgsmål om hur kompletteringsbyggande och tillbyggnad kan göras smidigare och om reformen av lagen om bostadsaktiebolag

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 392/2016 rd undertecknat av riksdagsledamot Mari-Leena Talvitie /saml m.fl.:

Vilka åtgärder ämnar regeringen vidta och inom vilken tidsram för att fullfölja linjedragningen i regeringsprogrammet om en reform av lagen om bostadsaktiebolag och göra bostadsaktiebolagens beslutsfattande smidigare?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Nästan hälften av bostäderna i Finland är i bostadsaktiebolag och deras fastigheter och byggnader utgör en betydande del av vår nationalförmögenhet. När ombyggnadsrivning i bostadsaktiebolagen blir realitet uppskattas det innebära betydande nya möjligheter både när det gäller områdesplaneringen och utvecklingen av fastigheterna som bostadsaktiebolagen förvaltar. Följaktligen har smidigare beslutsfattande i bostadsaktiebolagen beträffande kompletteringsbyggande nämnts i regeringsprogrammet som en av de bostadspolitiska åtgärderna vilkas syfte är att förnya bostadsbeståndet, svara på bostadsefterfrågan samt valfriheten inom boendet.

Enligt gällande lag kräver ombyggnadsrivning ett enhälligt beslut av alla bostadsaktiebolagets aktieägare. I praktiken förhindrar detta ofta en koncentrerad av samhällsstrukturen när det gäller fastighets- och bostadsbeståndet som ägs av bostadsaktiebolag. I framtiden blir det nödvändigt att tillåta beslut med kvalificerad majoritet för att kunna utveckla det gamla fastighetsbeståndet så att det motsvarar samhällsutvecklingen. Vid övergången till beslut med kvalificerad majoritet måste också behovet av nya metoder för minoritetsskyddet och andra verksamhetsmodeller i ett bostadsaktiebolag övervägas.

En kontrollerad ökning av bostadsaktiebolagens verksamhetsmöjligheter förutsätter kunskap om hur ombyggnadsrivningen påverkar aktieägarnas jämlika behandling, boendeförhållanden, bostadsfinansiering och användningen av bostäderna som säkerhet samt hur bostadsegendomen och nyttan från effektiviseringen av markanvändningen fördelas mellan aktieägarna och andra aktörer. Dessa effekter bedöms som bäst i ett forskningsprojekt vid Teknologiska forskningscentralen VTT som genomförs på uppdrag av statsrådet. I projektet, som avslutas hösten 2016, hörs intressegrupper i ombyggnadsrivningsprojekt i stor omfattning och tillgängliga forskningsresultat och tidigare lagstiftningsarbete samlas som bakgrund för att fatta beslut om fastställande av ett lagberedningsuppdrag och uppdragsgivningen.

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 392/2016 rd

De nödvändiga ändringsförslagen i lagstiftningen om bostadsaktiebolag bereds och regeringens proposition lämnas till riksdagen under innevarande regeringsperiod.

Helsingfors 7.7.2016

Justitie- och arbetsminister Jari Lindström