

Svar på skriftligt spørgsmål om energisparåtgärder i statens fastigheter

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 425/2025 rd undertecknat av riksdagsledamot Tiina Elo /gröna:

På vilka sätt säkerställer regeringen att man effektivt sparar energi i statsägda fastigheter och att principerna i energisparprogrammet som togs i bruk vintern 2022 kan fortsätta så fullständigt som möjligt?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Senatkoncernens affärsverk, Senatfastigheter och Försvarsfastigheter, som förvaltar statsägda fastigheter, förbättrar kontinuerligt fastigheternas energieffektivitet genom uppföljning av energiförbrukningen, rapportering och system samt energisparåtgärder.

De goda resultaten av Senatkoncernens energisparprogram som genomfördes 2022 och 2023 grundade sig på en kontrollerad sänkning av inomhustemperaturen i fastigheterna, en effektivisering av ventilationsregleringen och en noggrann genomgång av styrningen av hustekniken och dess regleringsvärden. Inomhustemperaturerna har delvis höjts efter respons från användarna. Detta har emellertid endast haft en liten inverkan på energiförbrukningen, under en procent per år. I övrigt tillämpas de centrala åtgärderna i energisparprogrammet fortfarande och med hjälp av dem stöds Senatkoncernens strategiska energisparmål samt uppnåendet av sparmålen i det nuvarande energieffektivitetsavtalet (TETS) och i den offentliga sektorns energieffektivitetsavtal (JETS) som inleds nästa år. Energisparprogrammets praxis beaktas också i Senatkoncernens energieffektivitetssystem (ETJ+) som tas i bruk 2026.

Tillämpning av åtgärderna i Senatkoncernens energisparprogram inom underhåll och energibesparing

Fastigheternas inomhusförhållanden följs upp kontinuerligt i samarbete med dem som använder lokalerna. I fastighetsunderhållet säkerställs att sparåtgärderna riktas mot det som förbrukar mest energi, dvs. ventilation, uppvärmning och annan husteknik. Centrala åtgärder är att reglera inomhustemperaturen på det sätt som användningen respektive lokal förutsätter (kontorslokaler, andra arbetsutrymmen, omklädningsrum, bilhallar osv.). I åtgärderna beaktas också bl.a. byggnadens användningsgrad och möjligheterna att begränsa uppvärmningen utanför den egentliga

användningstiden. Särskild uppmärksamhet fästs vid att spara energi i fråga om uppvärmning av lokaler som inte används eller underutnyttjas. Det viktigaste enskilda sättet med tanke på energieffektiviteten är att säkerställa en ändamålsenlig och energieffektiv ventilation som riktas till lokaler enligt deras användningstid och användningsgrad.

I fråga om utrustning som förbrukar el säkerställs att utrustningen hanteras rätt med rätt inställningsvärden, och i samarbete med användarna ser man till att elapparater som inte används är avstängda. Tidpunkt och inställningar för belysningen genomförs enligt den faktiska användningen av lokalerna. När armaturer ska bytas ut satsar man på energieffektiva armaturer (LED) och samtidigt ökar man belysning med rörelsesensor.

I takt med att utrustning byts ut tas rent generellt mer energieffektiv teknik i bruk i statens lokaler, till exempel fläktar och värmepumpar. I ägda fastigheter byggs också solkraftverk alltid när det är funktionellt och tekniskt möjligt samt ekonomiskt lönsamt. Om det uppstår risk för elbrist i Finland, kan man i vissa byggnader också införa åtgärder för efterfrågefleksibilitet som begränsar elförbrukningen.

Energiförbrukningen följs upp certifierat i programmet för uppföljning av förbrukningen. Utöver förbrukningsrapporter på objektnivå används omfattande undermätningar av hustekniksystem och mätdata på timnivå. Fastighetsskötseln ansvarar för nödvändig styrning av hustekniken och nödvändiga korrigerande åtgärder. Som stöd för fastighetsskötseln kontrollerar fjärrövervakningscentralerna med hjälp av byggnadsautomation regelbundet energiförbrukning, inomhusförhållanden och att hustekniken fungerar.

Utvecklingen av energiförbrukningen på lång sikt i statsägda fastigheter styrs av ansvarsfullhet vid byggande, drift och underhåll. De centrala energieffektivitetsåtgärderna inkluderas i fastigheternas långsiktiga planer och genomförs som separata energieffektivitetsprojekt eller som en del av mer omfattande byggprojekt.

Helsingfors 18.12.2025

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen