

Svar på skriftligt spörsmål SSS 471/2018 rd

Svar på skriftligt spörsmål om den avtalsrättsliga grunden för Senatfastigheters hyressystem

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 471/2018 rd undertecknat av riksdagsledamot Mika Raatikainen /sf:

Vad ämnar regeringen göra för att säkerställa att Senatfastigheters hyressystem är lagligt och särskilt dess privaträttsliga modell?

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

Senatfastigheters verksamhet baserar sig, på det sätt som frågeställaren avser, på lagen om statliga affärsverk (1062/2010). Senatfastigheter är den centraliserade producenten av statens lokalitetstjänster och sakkunnigorganisation och tillhandahåller sina tjänster enbart för statens ämbetsverk och inrättningar. Affärsverkets hela affärsverksamhet och försäljning av tjänster sker utifrån privaträttsliga avtal. Detta berör också uthyrningen och tjänsterna gällande försäljning till ämbetsverk och inrättningar. Den här utgångspunkten ingår i lagen om affärsverk och har införts i motiveringarna till lagen bl.a. så att det konstateras att statens affärsverk säljer sina tjänster i ett privaträttsligt avtalsförhållande i vilket avtalsrättsliga principer och lagstiftning följs (RP 63/2010 rd, s. 8).

Avvikande från vad som konstateras i spörsmålet iaktas alltså i avtalsförhållandena mellan Senatfastigheter och ämbetsverk och inrättningar samma verksamhetsprinciper som iaktas i privaträttsliga avtalsförhållanden. Lagligheten av Senatfastigheters hyressystem och särskilt dess privaträttsliga modell är i sin nuvarande utformning i skick och säkerställd.

Även Statens revisionsverk har i förvaltningsrevisionen gällande statens affärsverksamhetsformer som färdigställdes juni 2018 (Statens revisionsverks förvaltningsrevisioner 14/2018) fastställt att Senatfastigheters verksamhetsposition i revisionen bedöms vara befogad med tanke på de uppgifter som anförtrotts affärsverket och koncernfördelarna i anslutning till finansieringen av verksamheten.

I 1 § i statsrådets förordning (242/2015) som nämns i spörsmålet föreskrivs om förvärv av statlig fastighetsförmögenhet, om utarrendering av fastighetsförmögenhet för att användas av republikens presidents kansli, statsrådets kansli, ett ministerium, ett statligt ämbetsverk eller en statlig inrättning eller en fond utanför statsbudgeten, om utarrendering av statlig fastighetsförmögenhet

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 471/2018 rd

till en utomstående samt om besittning, skötsel, användning och registrering av statlig fastighetsförmögenhet.

Genom förordningen styrs de som behöver lokalitetstjänster inom statens hyressystem, det vill säga ämbetsverk och inrättningar. Syftet med statens hyressystem som fastställs i förordningen är att garantera ämbetsverk och inrättningar så jämlikt producerade och så högklassiga tjänster som möjligt samt en ändamålsenlig och effektivt skött statlig lokalitetsförvaltning. För att säkerställa detta har ämbetsverk och inrättningar i förordningen styrts till att utnyttja Senatfastigheters och Forststyrelsen bland annat till att vid behov förvärva statens ny fastighetsförmögenhet (4 §) eller besluta om uthyrning av lokaler för ämbetsverks eller inrättnings bruk antingen bland lokaler i statens ägo eller genom uthyrning på marknaden (9 § och 11 §). För att producera lokalitetslösningar som är kostnadseffektiva och förmånliga för skattebetalarna har det i förordningen föreskrivits om ämbetsverks och inrättnings skyldighet att förbinda sig att ansvara för det så kallade restvärdet av investeringen i hyresavtal som ingås med Senatfastigheter (12 §) och att lämna de uppgifter om lokaler som behövs för den centraliserade förvaltningen av lokaliteter (13 §). I och med ansvaret för restvärde har ämbetsverk och inrättningar ett sunt och tillräckligt incitament för att bedöma sina behov av lokaler innan de förbinder sig vid hyresavtal med Senatfastigheter.

Helsingfors den 7 december 2018

Kommun- och reformminister Anu Vehviläinen