

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 549/2022 rd

Svar på skriftligt spørgsmål om ryska medborgarnas bostadsaktieköp

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 549/2022 rd undertecknat av riksdagsledamot Jussi Wihonen/saf:

Är regeringen medveten om att bostadsaktier utnyttjas för att få visum,

finns det information, hur allmänna har ryssarnas bostadsaktiebutiker varit eller är det med nuvarande praxis ens möjligt att få information om antalet ryska bostadsaktiebutiker och

hur ska situationen utredas och hur ska man ingripa i situationen?

Som svar på denna fråga anför jag följande:

Försvarsministeriet ansvarar för tillsynen över fastighetsinnehavet och därigenom för att det inte kan uppstå sådant ägande av fast egendom i Finland som äventyrar Finlands säkerhet. Detta arbete görs genom tillståndsprocessen, statens förköpsrätt och inlösen. Försvarsministeriets tillsynsansvar omfattar således övervakning av fast egendom, i vilken bostadsaktier inte som sådana räknas.

Försvarsministeriet är medvetet om att också bostadsaktier har utnyttjats för att skaffa visum och att bostadsaktier har skaffats särskilt i städerna i Östra Finland, av vilka Imatra är ett bra exempel. Skärpta visumförfaranden har minskat förvärvet av fast egendom och har säkert en minskande effekt också på handeln med bostadsaktier.

Lagstiftningen om fastighetsköp, inklusive bostadsaktier, hör till justitieministeriet och det praktiska genomförandet till Lantmäteriverket. Lagen om ett bostadsdatasystem trädde i kraft den 1 januari 2019. Bostadsdatasystemet är ett elektroniskt register där det samlas in uppgifter om ägande, pantsättning och begränsningar av aktielägenheter, såsom bostäder och bilplatser. Bostadsdatasystemet betjänar de behov som gäller omsättning av aktier som medför rätt att besitta en lägenhet, förvaltning av säkerheter och därmed jämförbar verksamhet samt tillgången till information för bolagets förvaltning och dess aktieägare.

Cirka 90 000 husbolag och 1,5 miljoner aktielägenheter i Finland överförs till bostadsdatasystemet. Uppgifterna överförs till bostadsdatasystemet i två faser. Först överför husbolagen aktieboken till bostadsdatasystemet. Hittills har uppskattningsvis endast ca 7 procent av aktieböckerna överförts till bostadsdatasystemet. Husbolagen har tid att överföra aktieböckerna till utgången av 2023. Därefter kan aktielägenheterna ännu registrera ägande och pantsättning elektroniskt före 2033.

Försvarsministeriet har den 28 februari 2022 inlett ett utredningsprojekt där man granskar andra former av maktutövning av fast egendom än sådana som har samband med ägandet. Med andra ord granskas i projektet på vilket sätt bostadsaktier, hyresverksamhet och sådant byte av fastighetsinnehav som sker i samband med företagsförvärv kan övervakas, vad detta förutsätter och om det är ändamålsenligt. Projektet blir klart den 28 februari 2023.

Helsingfors 8.11.2022

Försvarsminister Antti Kaikkonen