

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 566/2021 rd

Svar på skriftligt spørgsmål om ersättningar som vindkraftsbolagen betalar markägarna

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 566/2021 rd undertecknat av riksdagsledamot Jenna Simula /saf:

Vilka metoder har regeringen för att kunna garantera en skälig ersättning för markanvändning även för de privatägda markområden som blir under kraftledning från vindkraftverk?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Egendomsskyddet är en mycket viktig grundrättighet. Vid justitieministeriet bereds för närvarande en ändring av inlösningslagen i syfte att reformera de ersättningsgrunder i inlösningslagen som i stor utsträckning för närvarande är i sin ursprungliga form. Enligt den gällande inlösningslagen ska full ersättning bestämmas enligt egendomens gängse pris för egendom som inlöses. Enligt det utkast till regeringens proposition som var på remiss ska en full ersättning som motsvarar egendomens marknadsvärde fastställas för den egendom som ska inlösas. När det gäller fastighetsutvärderingen uppfylls inte nödvändigtvis kravet på full ersättning i alla situationer, eftersom utvärderingarna är förenade med osäkerhetsfaktorer. För att lösa problemet föreslås det i utkastet till regeringens proposition också att inlösningserättningen höjs med 15 procent.

Vanligen bestäms ersättningen för den egendom som ska inlösas på basis av gängse pris. Om gängse pris inte motsvarar överlåtarens hela förlust, ska uppskattningen grundas på egendomens avkastning eller de på egendomen nedlagda kostnaderna. Fastställandet av egendomens gängse pris baserar sig på frivilliga överlåtelse som är jämförbara med föremålet för inlösen. Fastighetsöverlåtelse eller hyresavtal som inte gäller en motsvarande situation kan inte anses vara jämförbara. Dessa kan inte beaktas vid fastställandet av egendomens gängse pris.

Helsingfors 16.11.2021

Justitieminister Anna-Maja Henriksson