

6.9.2019

Ympäristövaliokunta
Eduskunta

Viite: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain 8 §:n muuttamisesta 29.8.2019

Lausunto hallituksen esityksestä, joka koskee investointiavustuslain alimman tukiluokan korottamista

Kuntaliitto kannattaa hallituksen esitystä nostaa investointiavustuksen alin tuki kymmenestä viiteentoista prosenttiin.

Investointiavustuksen alin tukiluokka lisää hankkeita, joiden avulla opiskelija- ja nuorisoasumisen tyyppisen välivaiheasumisen asumisolot ja -turvallisuus voidaan turvata kaikille.

Kuntaliitto kannattaa tuen korottamista 15 prosenttiin ja yhtyy esityksen oletuksiin myönteistä vaikutuksista asuntomarkkinoille: pieniä vapaarahoitteisia asuntoja jää työssäkäyvien ja kasvukaupunkeihin työn vuoksi muuttavien kysynnän tyydyttämiseen. Markkinavuokria alempi vuokrataso vähentää samalla valtion asumistukimenoja.

Kuntaliitto haluaa tuoda esiin mahdollisuuden hyödyntää alinta investointiavustusta **myös ikääntyneiden asuntotarjonnan lisäämiseen.**

Elinvaiheasuminen kohdistuu paitsi opiskeluaikaan, myös siihen ikääntymisen vaiheeseen, jossa kotiin tuoduilla palveluilla on ratkaiseva merkitys asumisen onnistumisessa. Jos etäisyydet eivät mahdollista palvelujen viemistä laajalle alueelle, senioriasuminen on yksi vaihtoehto tämän välivaiheasumisen järjestämisessä. Osaltaan investointiavustuksen alin tukiluokka voi helpottaa toimivien ratkaisujen syntyä myös näissä tilanteissa.

Erittäin myönteistä on, että tuen korotus saadaan voimaan jo marraskuun alussa.

Suomen Kuntaliitto

Laura Hassi
asumisen asiantuntija