

Opetus- ja kulttuuriministeriö

neuvotteleva virkamies Virpi Hiltunen

Ympäristövaliokunta

11.9.2019

YmV@eduskunta.fi

Asia: Lausunto hallituksen esitykseen HE 16/2019 vp laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta

Hallitusohjelmaan perustuvan esityksen mukaan opiskelija- ja nuorisoasuntojen rakentamista lisätään ja sitä varten myönnettävien investointiavustusten enimmäismäärä nostetaan 10 prosentista 15 prosenttiin asuntokohteiden hyväksyttävistä kustannuksista. Ministeriö katsoo, että ehdotettu muutos edistää koulutuspolitiikan tavoitteita ja voi helpottaa opiskelijoiden ja nuorten asuntopulaa parantaen samalla päätoimisen opiskelun taloudellisia edellytyksiä.

Esityksen mukaan prosenttiosuuden korotus mahdollistaa investointiavustusmäärärahan kohdentamisen opiskelija- ja asuntotuotannon lisäämiseksi. Nykyistä korkeampi investointiavustus voi myös pienentää uusien asuntokohteiden rahoitusmenoja laskien samalla uusien asuntojen vuokria. Uusi korkeampi avustus koskisi vain lakimuutoksen jälkeen rahoitettavia asuntokohteita, joten sillä ei olisi automaattisesti vaikutusta vanhojen kohteiden vuokraan. Vuokratason lasku on toivottavaa, sillä se parantaisi opiskelijan toimeentuloa vähentäen samalla asumistukimenoja. Opiskelija-asuntosäätiöitä tuleekin kannustaa nk. vuokratasausmekanismin käyttöön, jolloin hyöty investointiavustuksen korotuksesta kohdentuu laajemmin.

On kannatettavaa, että korkeammilla investointiavustuksilla voitaisiin tukea vähäisessä käytössä olevien opiskelija-asuntojen muuttamista vastaamaan paremmin nuorten asumistarpeita ja että vajaakäytössä tai tyhjillään olevia toimistorakennuksia muutettaisiin opiskelija- ja nuorisoasunnoiksi.

Avustusprosentin korotus mahdollistaa ministeriön näkemyksen mukaan aiempaa kunnianhimoisemmat tavoitteet ja keinot opiskelija- ja nuorisoasumisen hinnan alentamiseksi ja tuotannon lisäämiseksi. Investointiavustuksen enimmäismäärän korotus tukee hallitusohjelman tavoitetta, jonka mukaan korkeakoulujen aloituspaikkoja lisätään, jotta aiempaa suurempi osuus ikäluokasta suorittaisi korkeakoulututkinnon 2030 mennessä.