



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

HE 16/2019: Erityisryhmien investointi- avustusten alimman tukitason korottaminen

Ympäristövaliokunnan kuuleminen 11.9.2019

Lainsäädäntöneuvos Ville Koponen
Rakennetun ympäristön osasto/
Lähiympäristö ja asuminen -yksikkö

Valtion tuki sosiaaliseen asuntotuotantoon

- Kohtuuhintaisia **vuokra- ja asumisoikeusasuntoja** pieni- ja keskituloisille kotitalouksille, tavoitteena:
 - ehkäistä syrjäytymistä asuntomarkkinoilta (asunnottomuus)
 - edistää työvoiman liikkuvuutta ja saatavuutta
 - vähentää negatiivista segregaatiota
- **Korkotukilainat** vuokra- ja asumisoikeusasuntojen tuotantoon (valtion korkotuki ja takaus)
- Asuntojen käyttöä ja luovutusta sekä tuensaajayhteisöjen toimintaa koskevat **rajoitukset** voimassa 30-40 vuotta
- Tarkoitettu kuntien yhtiöille ja ARAn nimeämille yleishyödyllisille asuntoyhteisöille

Erityisryhmien investointiavustus

- **Lisätuki** erityisryhmille tarkoitetuille, korkotukilainalla rahoitettaville vuokra-asunnoille
- **Erityisryhmät:** huonokuntoiset ja muistisairaat ikääntyneet, vammaiset, asunnottomat, päihde- ja mielenterveyskuntoutujat, opiskelijat, nuoret ja pakolaiset
- Avustusmäärä **10-50 %** hankkeen hyväksyttävistä rakentamis-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista
- Samat **rajoitukset** kuin korkotukiasunnoissa (omakustannusvuokra, asukasvalinta), lisäksi väh. 20 vuotta ko. erityisryhmän käytössä

Muutosehdotus

- **Hallitusohjelman** mukaisesti korotetaan avustusten alinta tukiluokkaa 10 % -> 15 % hankkeen hyv. kustannuksista
- Koskisi kaikkia **alimman tukiluokan** mukaisia hankkeita (asunto-olot huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet):
 - opiskelija-asunnot
 - nuorisoasunnot
 - vähäisessä määrin myös senioritalot
- Muita avustuksen ehtoja ei muutettaisi, ei myöskään **avustusvaltuutta** (päätetään vuosittain TAE:n yhteydessä)
- Parannetaan opiskelijoiden ja nuorten **asumistasoa** kasvukeskuksissa, myös vuokra-asuntotilannetta yleisesti

Lausuntopalaute ja voimaantulo

- Yhteensä 13 kirjallista **lausuntoa** heinä-elokuussa
- Esitystä kannatettiin **lähes yksimielisesti**, vain VM ei pitänyt muutosta perusteltuna
- Lausuntokierros **ei** antanut aihetta muuttaa esitystä
- Lakimuutos **voimaan** mahdollisimman pian, esim. marraskuun alusta (markkinahäiriön vaara)
- Sovellettavaksi ”takautuvasti”: korotettua avustusta kaikille hakemuksille, jotka **vireillä** ARAssa



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos!
